

2024

中国房地产开发企业

信用状况白皮书



2024 年房地产开发企业信用状况白皮书

研究团队 | 中房网信用房地产组

报告说明

本报告是中房网信用房地产组执笔的《中国房地产开发企业信用状况研究》系列报告之年度报告，旨在依托房地产信用信息平台、及时反映行业信用数据和信息，促进行业信用建设体系的建设和发展。更多行业信用信息，请关注中房网信用房地产（<http://credit.fangchan.com>）和中房网微信·行业信用专栏。

中房网|信用房地产组

联系邮箱：web@fangchan.com



中房网微信公众号

免责声明

由于信用信息公示时间和部分统计口径的差异，可能出现与相关政府部分最终公布数据不一致的情形。则最终以政府部分权威数据为准。

报告内容仅供参考，不构成投资和决策建议，投资者据此操作，风险自担。

本报告版权归北京中房研协技术服务公司所有，本公司对本报告保留一切权利。未经书面授权，任何机构和个人均不得对本报告进行任何形式的发布、复制、引用或转载。如经过本公司同意引用、刊发的，须注明出处为“中房网·信用房地产”或“房地产信用信息平台”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

目录

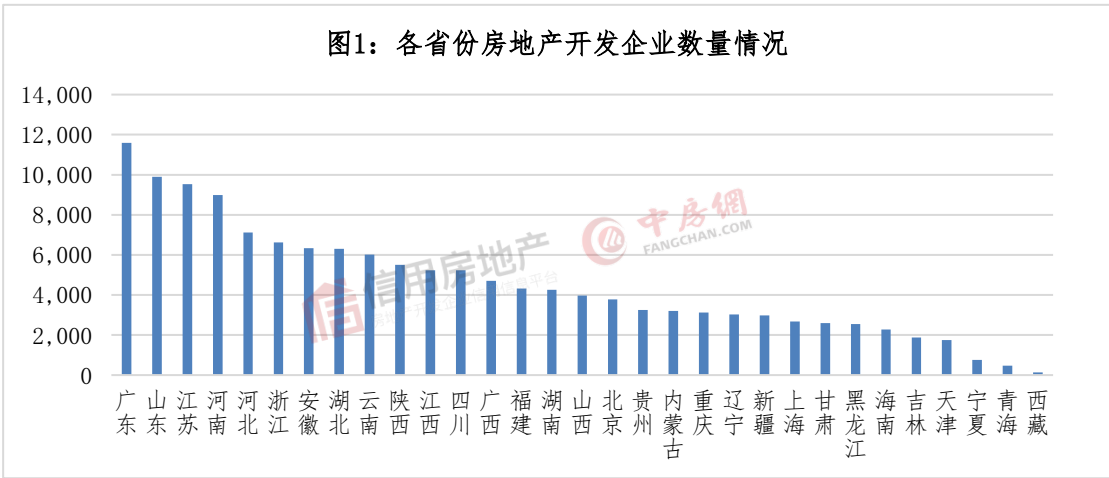
- 一、房地产开发企业总体情况.....1
 - (一) 区域分布.....1
 - (二) 注册资本.....2
- 二、行业不良信用信息情况.....3
 - (一) 行政处罚.....5
 - (二) 失信被执行人.....8
 - (三) 经营异常.....10
 - (四) 欠税.....12
 - (五) 严重违法失信.....15
 - (六) 重大税收违法.....17
- 三、涉及不良信用信息的开发企业情况.....22
 - (一) 区域分布.....23
 - (二) 注册时间分析.....23
 - (三) 注册资本分析.....24
- 四、房地产开发企业债务违约情况.....25
 - (一) 境内信用债券违约情况.....25
 - (二) 境外债违约情况.....27
- 五、社会责任.....29
 - (一) 纳税情况.....29
 - (二) 社会责任.....30
- 六、2024 年重要房地产信用政策.....31
 - (一) 中央、部委信用类政策或文件.....32
 - (二) 地方信用类相关政策或文件.....40

一、房地产开发企业总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，中房网房地产开发企业信用信息平台（<http://credit.fangchan.com>，以下简称“房地产信用平台”或“信用平台”）共收录房地产开发企业 140086 家。收录的房地产开发企业是指具有房地产开发资质等级信息，或拥有商品房预售许可证、建设用地规划许可证等信息可以证明其实际从事房地产开发经营活动的企业。以下所做统计分析均以这一数字为基准。

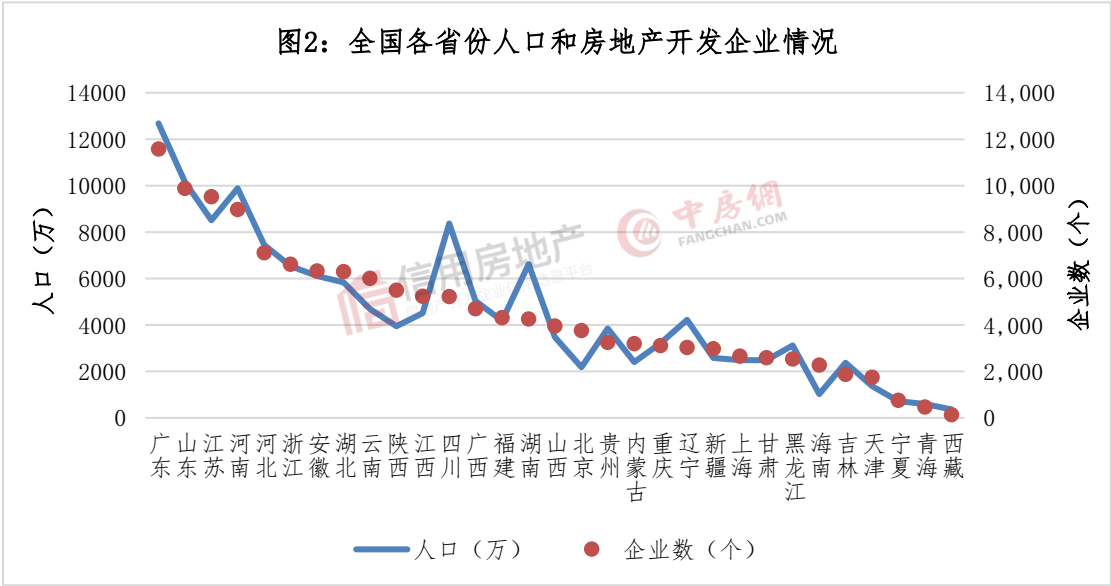
（一）区域分布

从房地产开发企业的分布来看，按省级行政区域来划分（包括省、直辖市、自治区，以下简称“各省”），广东、山东、江苏和河南四个省份的开发企业数量领先，均超过 8000 家以上（见图 1）。



数据来源：房地产信用平台

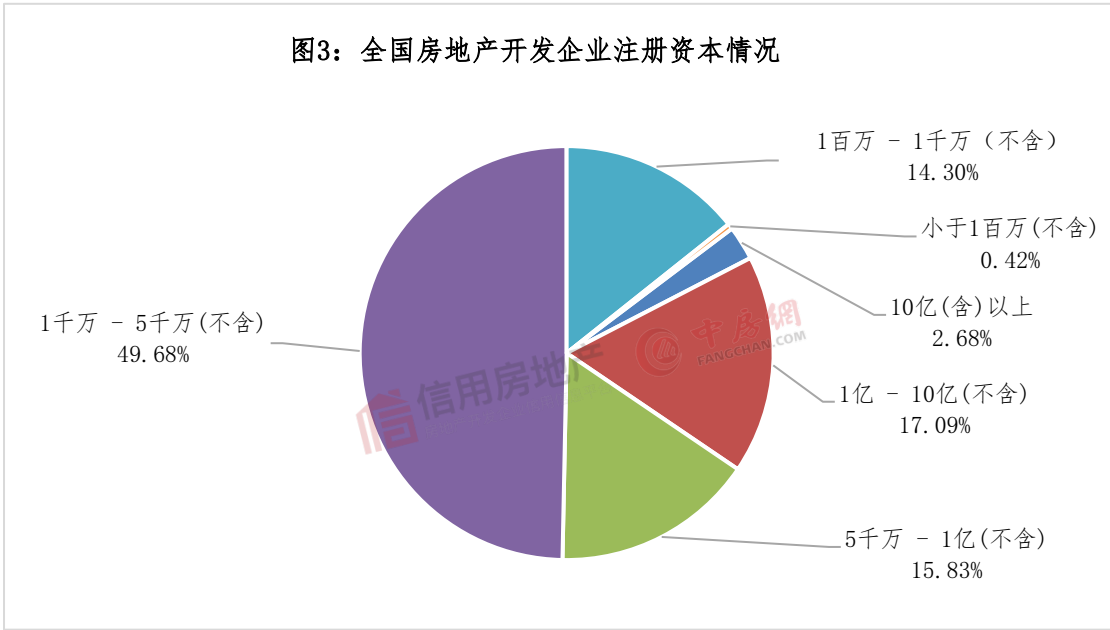
从各省份人口规模和房地产企业数量的对比来看，企业数量和人口规模有一定的相关性，人口较多的省份和地区，开发企业的数量也相对较多（见图 2）。



数据来源：国家统计局、房地产信用平台

（二）注册资本

从注册资本来看，注册资本在 1000 万元—5000 万元(不含)的房地产开发企业数量最多，超过 6.84 万家，占比 49.68%；其次是 1 亿元—10 亿元(不含)注册资本的企业，占比 17.09%，有超 2.35 万家（见图 3）。



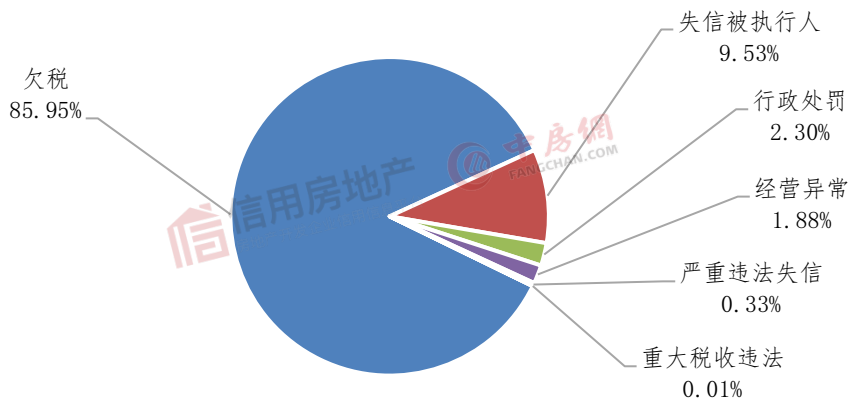
数据来源：房地产信用平台

二、行业不良信用信息情况

根据房地产信用平台监控数据显示,2024 年共收录全国房地产开发企业各类不良信用信息共计 34 余万条，比修正后的 2023 年数据增加了 27.41%。

从 2024 年开发企业的不良信用信息总体情况来看，主要分为 6 种情形。其中，欠税类型占比最高,共 293908 条案例，占比达到 85.95%;其次是失信被执行,共 32594 条案例，占比为 9.53%;行政处罚、经营异常、严重违法失信和重大税收违法，占比分别为 2.30%、1.88%、0.33%和 0.01%（见图 4）。

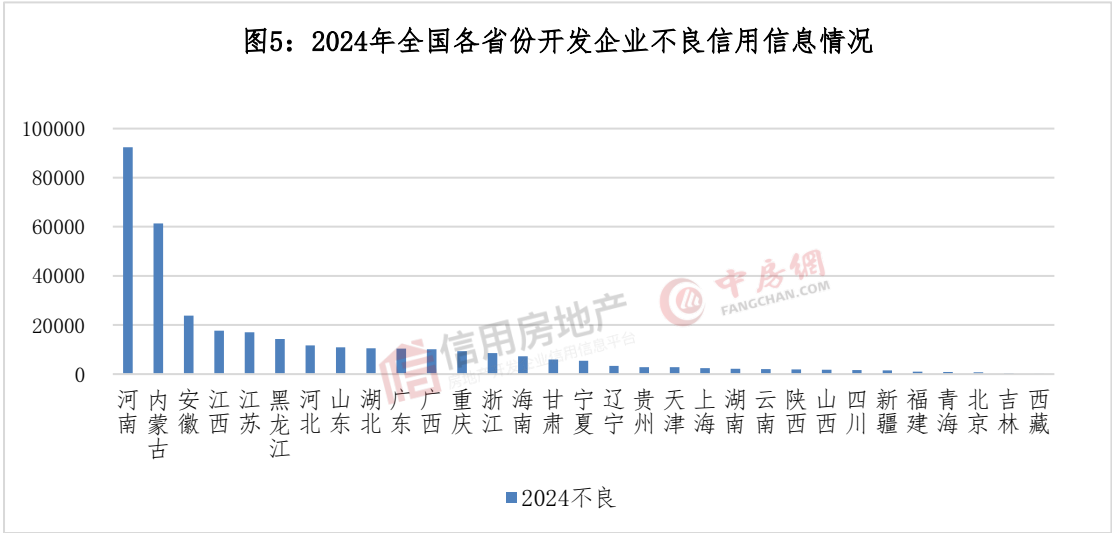
图4：2024年全国不良信用开发企业信息类型情况



数据来源：房地产信用平台

从 2024 年开发企业不良信用信息类型的变动情况来看，发生欠税行为的开发企业案例比增长 47.03%，经营异常案例同比增长 22.11%；失信被执行人、行政处罚、严重违法失信和重大税收违法案例数有所下降，同比分别减少 33.07%、20.79%、75.44%和 18%。

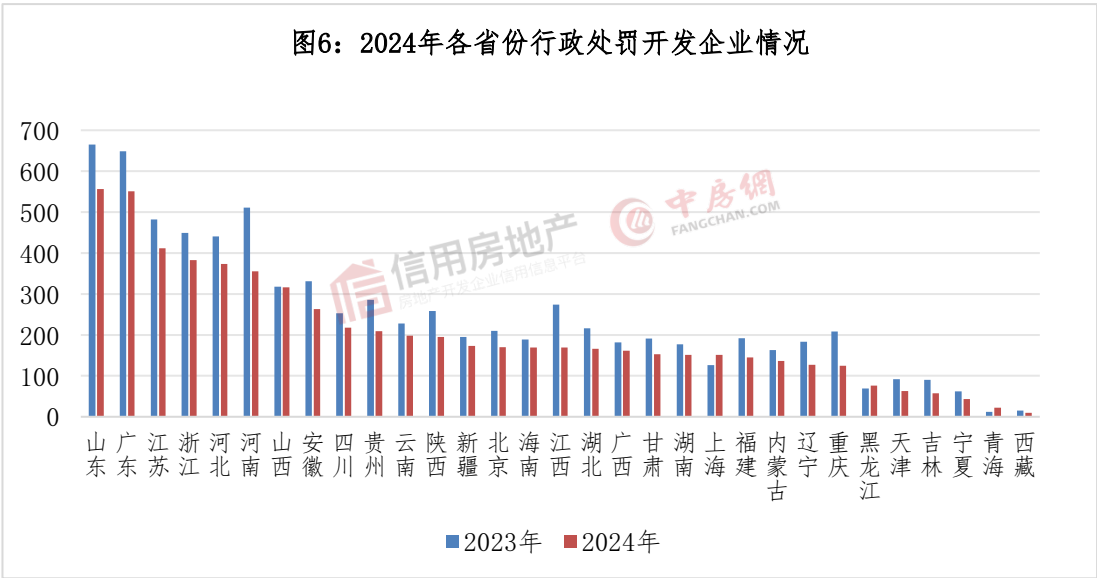
从区域分布来看，河南、内蒙古和安徽开发企业发生不良信用信息的总案例数量相对较多（见图 5）。



数据来源：房地产信用平台

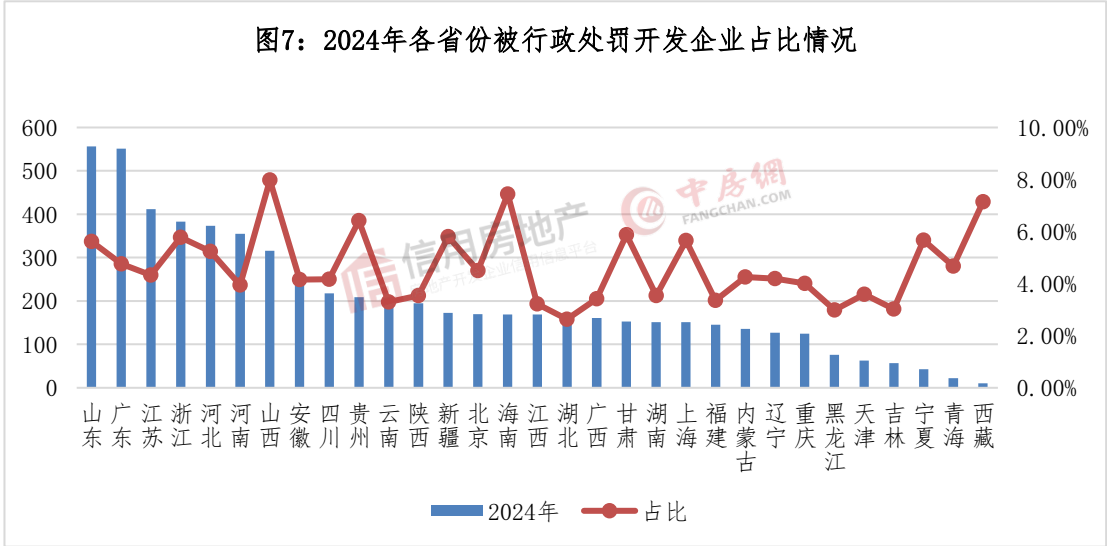
（一）行政处罚

根据房地产信用平台统计,2024 年全国被行政处罚的开发企业共 6296 家, 同比 2023 年减少 18.41%, 约占全部开发企业的 4.49%, 共 7881 条案例（见图 6）。



数据来源：房地产信用平台

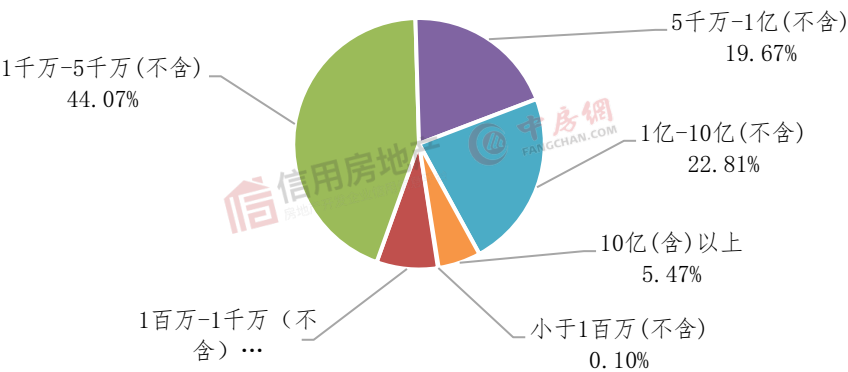
从分布上看，山东、广东和江苏被行政处罚的开发企业数量较多，分别有 556 家、551 家和 412 家（见图 7）。



数据来源：房地产信用平台

从被行政处罚开发企业的注册资本情况来看，注册资本在 1000 万元-5000 万元（不含）的占比为 44.07%，约 2753 家，其次是 1 亿元-10 亿元（不含）注册资本的开发企业，占比达 22.81%，约 1425 家（见图 8）。

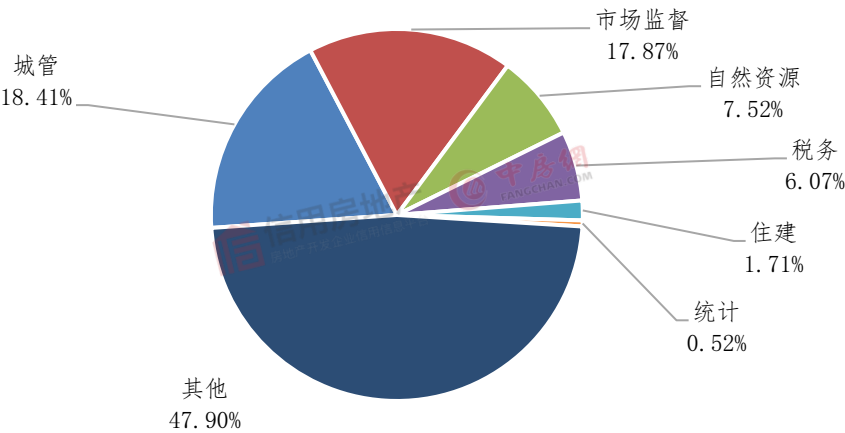
图8：2024年被行政处罚开发企业注册资本情况（单位：元）



数据来源：房地产信用平台

从行政处罚的实施机关来看，城管、市场监管、自然资源部门是主要的处罚实施部门。在所有行政处罚信息中，城管部门处罚的数量占比为 18.41%，约 1450 条；市场监管部门处罚的数量占比为 17.87%，约 1408 条；自然资源部门占比为 7.52%，约 593 条（见图 9）。

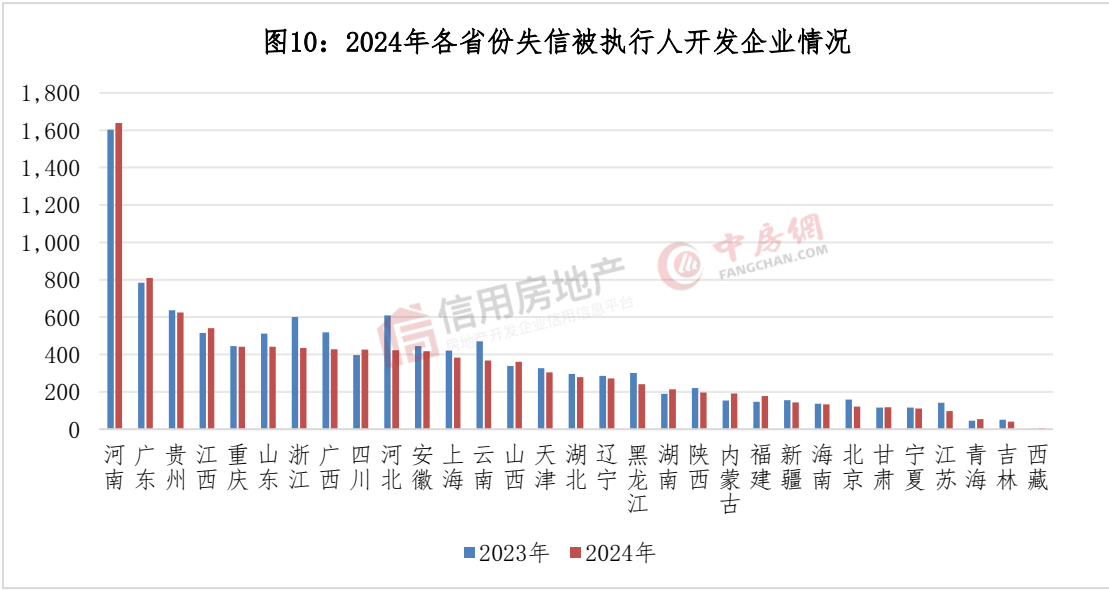
图9：2024年开发企业受行政处罚实施机关类型分布



数据来源：房地产信用平台

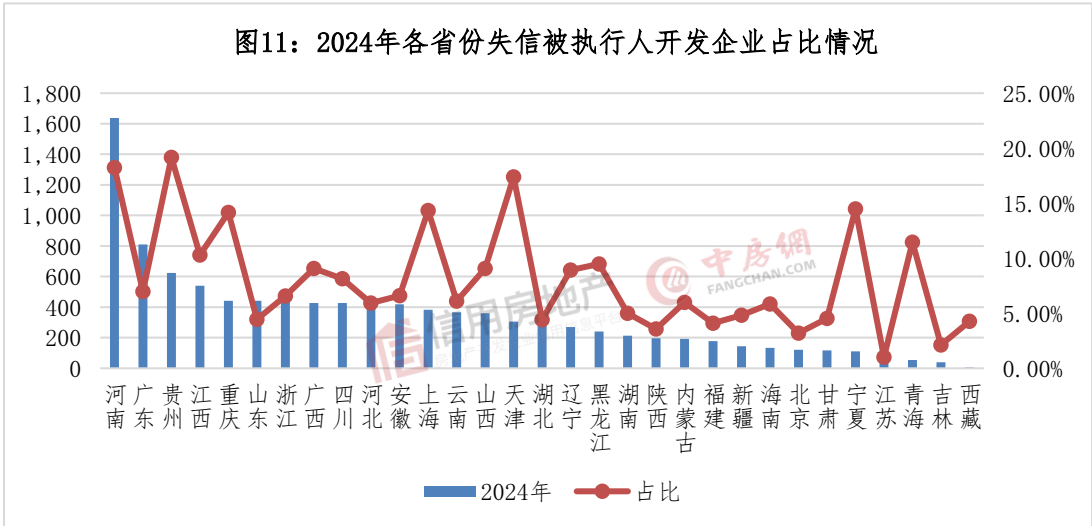
(二) 失信被执行人

根据房地产信用平台的统计，2024 年全国共计 9652 家开发企业出现失信被执行人情况，同比减少 3.99%，约占全部开发企业的 6.89%，共 32594 条案例（见图 10）。



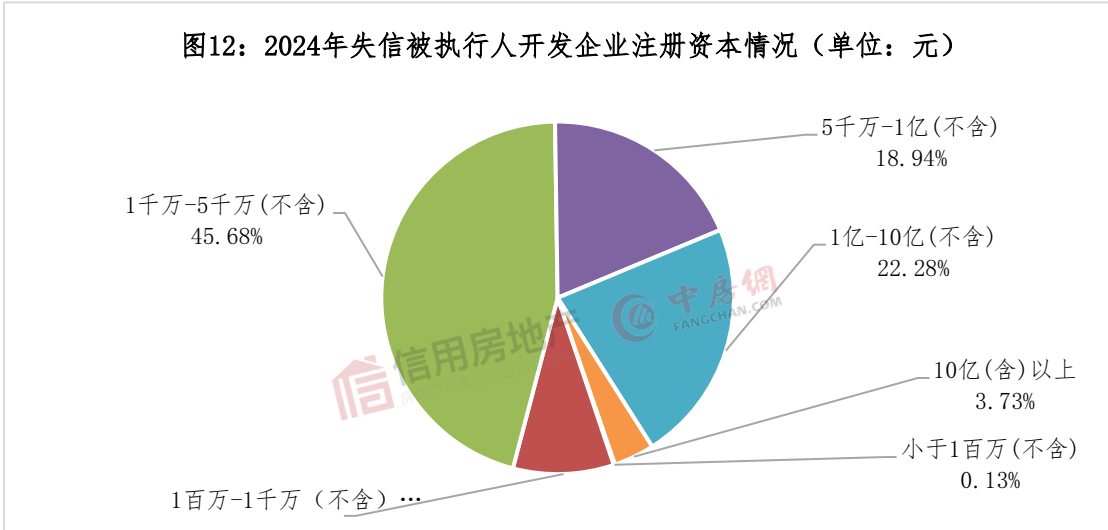
数据来源：房地产信用平台

从分布区域看，河南、广东和贵州被列为失信被执行人的开发企业数量居前，分别为 1638 家、810 家和 624 家（见图 11）。



数据来源：房地产信用平台

从被列为失信被执行人开发企业的注册资本情况来看，注册资本在 1000 万元—5000 万元(不含)的占比为 45.68%，约 4380 家，其次是 1 亿元—10 亿元（不含）注册资本的开发企业，占比为 22.28%，约 2137 家（见图 12）。



数据来源：房地产信用平台

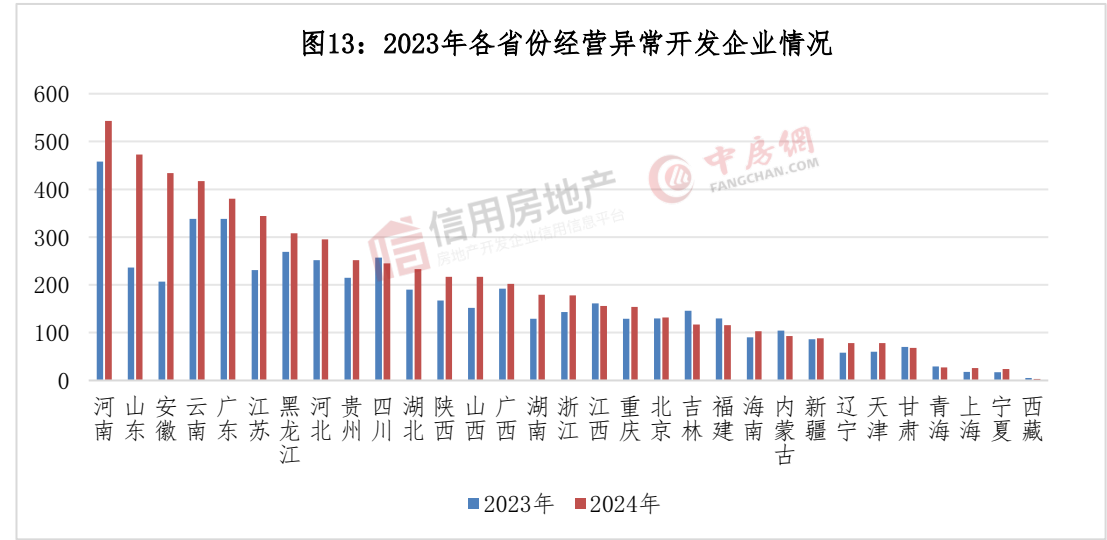
从被列为失信被执行人的原因来看，“有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务”的失信被执行人最多，约占

57.62%；其次是“违反财产报告制度”的失信被执行人，约占 31.69%；此外，“其他规避执行”和“被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议”等也是被列为失信被执行人的常见类型。

同时，根据房地产信用平台的统计，2024 年平台共收录了中国裁判文书网有关房地产开发企业的判决书约 91088 万例，其中合同纠纷占比超过 75.92%。而在合同纠纷中，有关房屋买卖、预售、销售等涉及房屋交易的纠纷占比超过了 54.80%。

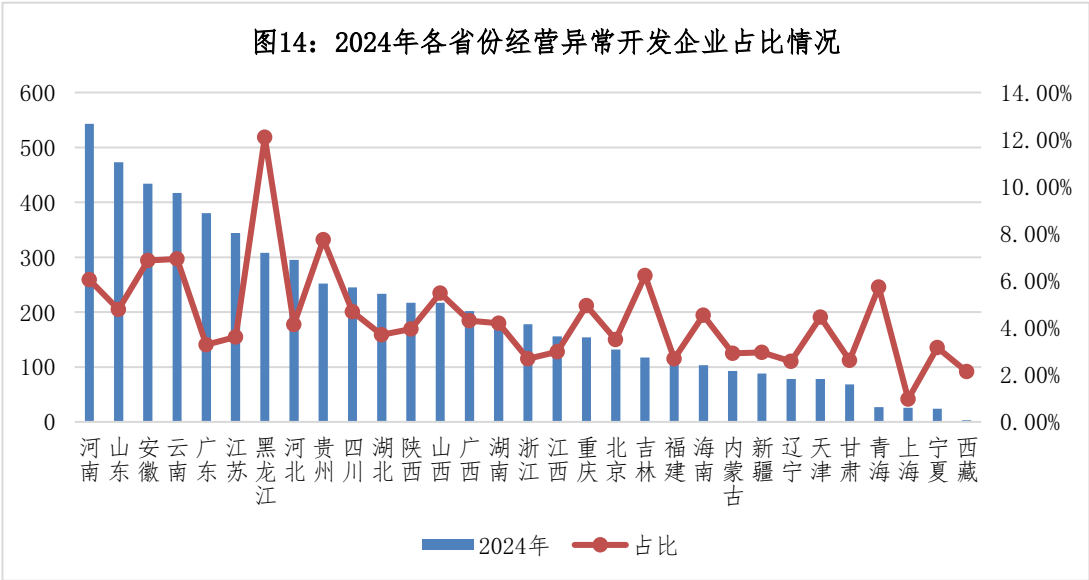
（三）经营异常

根据房地产信用平台的统计，2024 年全国房地产开发企业中有经营异常情况的企业共 6181 家，同比增加 23.45%，约占全部开发企业的 4.41%，共 6433 条案例（见图 13）。



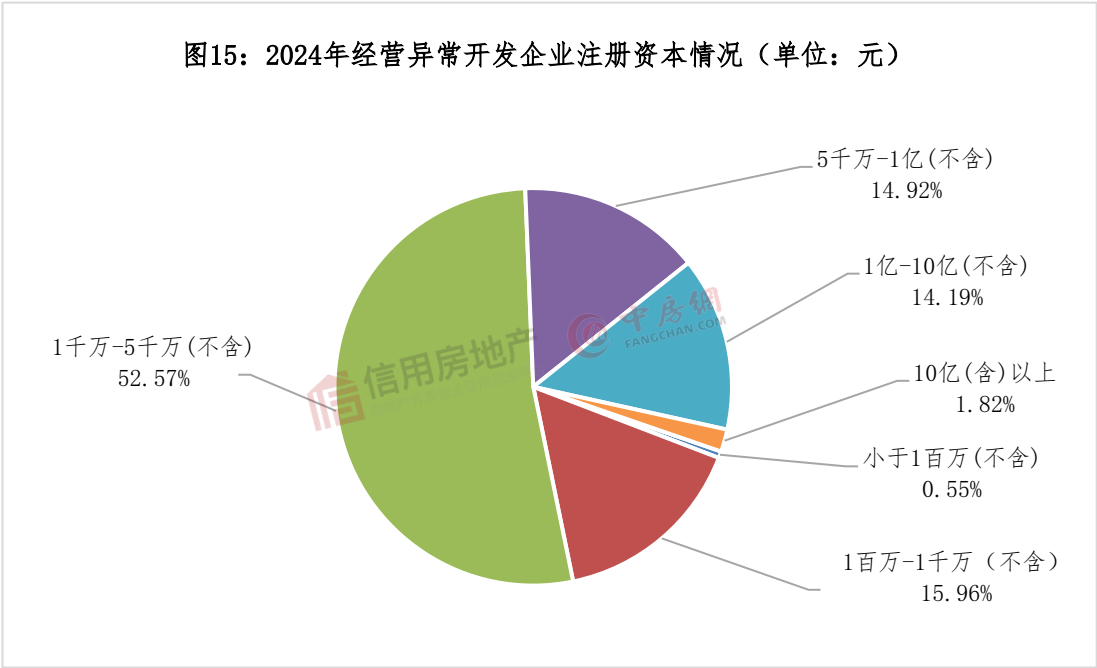
数据来源：房地产信用平台

从区域分布看，河南、山东和安徽经营异常情况的开发企业最多，分别有 543 家、473 家和 434 家。



数据来源：房地产信用平台

从经营异常情况的开发企业的注册资本情况来看，注册资本在 1000 万元—5000 万元（不含）的占比为 52.57%，约 3179 家，其次是 1 百万-1 千万（不含）注册资本的开发企业，占比为 15.96%，约 965 家（见图 15）。

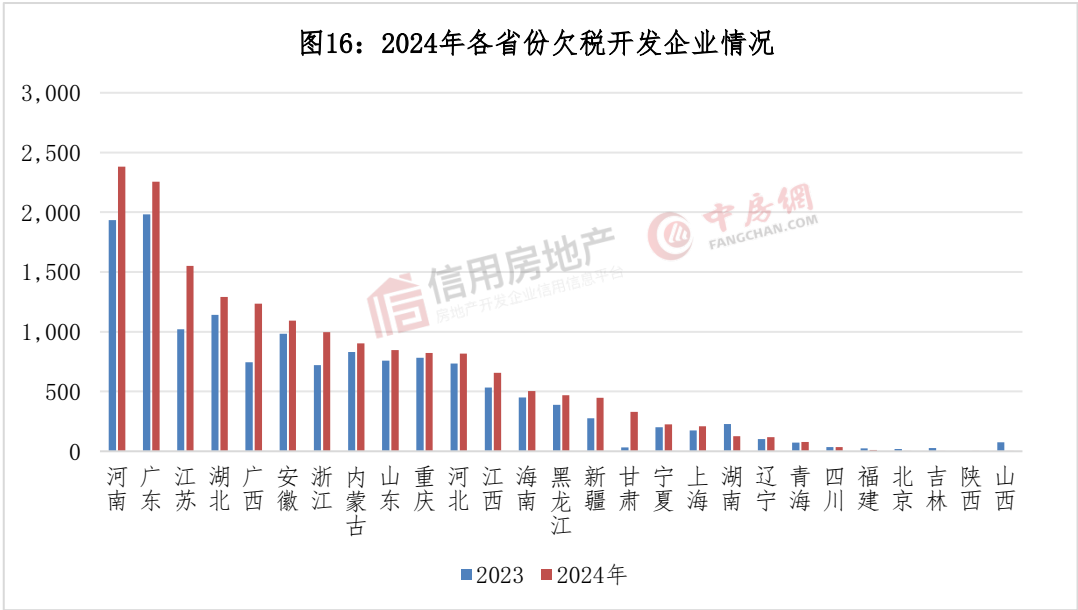


数据来源：房地产信用平台

从被列入经营异常情况的具体原因来看，“未在规定的期限公示年度报告”的占比 64.96%，“通过登记的住所或者经营场所无法取得联系”的占比 30.20%，“公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假”的占比 2.18%，这三种是出现经营异常的主要原因。

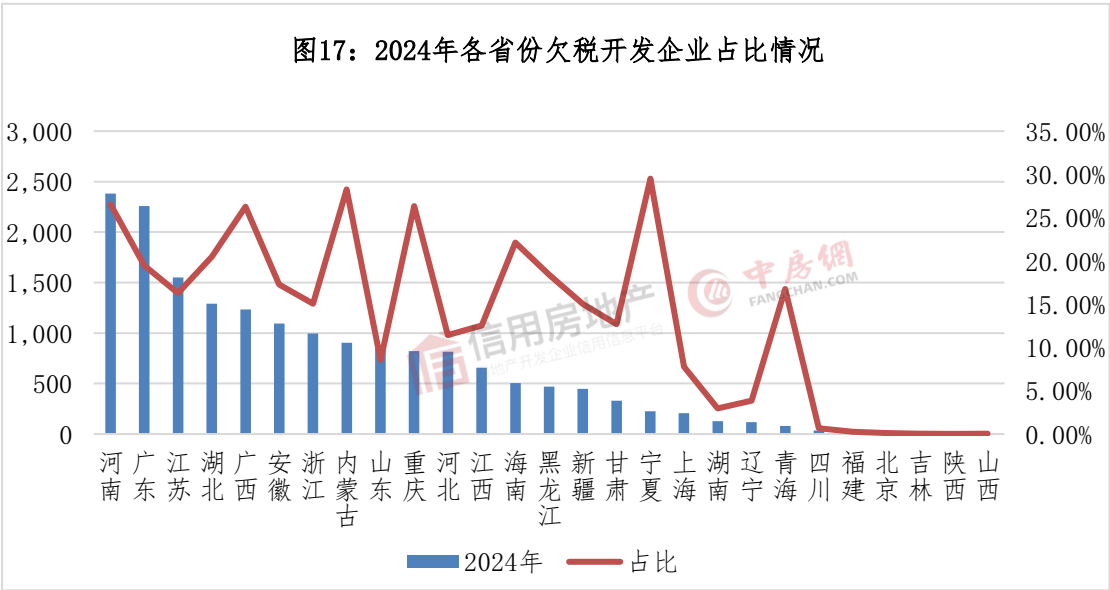
（四）欠税

根据房地产信用平台的统计,2024 年全国被公布发生欠税行为的房地产开发企业共计 17411 家，约占全部开发企业的 12.42%，同比增长 20.29%，共 293908 条案例，同比增长47.03%（见图 16）。



数据来源：房地产信用平台

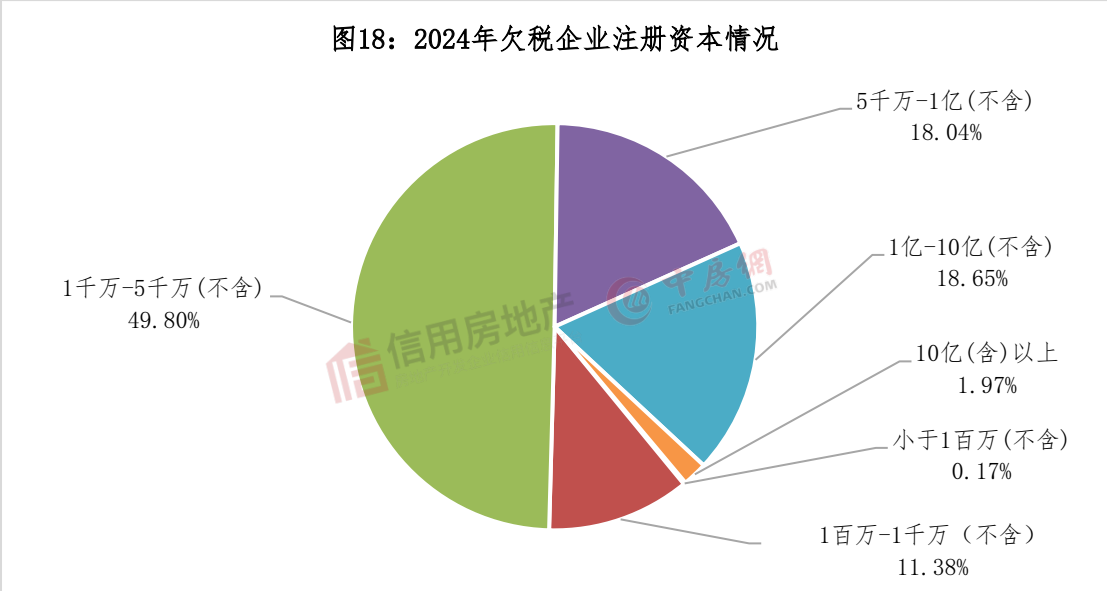
从区域分布来看，河南、广东和江苏被公布欠税开发企业数量最多，分别有 2381 家、2257 家和 1551 家（见图 17）。



数据来源：房地产信用平台

从被公布欠税开发企业的注册资本情况来看，1000 万元 -5000 万元（不含）注册资本的欠税企业数量最多，占比为

49.80%，约 8588 家；其次是 1 亿元-10 亿元(不含)注册资本的开发企业，占比为 18.65%，约 3216 家（见图 18）。



数据来源：房地产信用平台

从欠税总金额来看,2024 年全国房地产开发企业被公布欠税的总金额达 6782.86 亿元。其中，城市维护建设税、土地增值税、增值税、城镇土地使用税、印花税是主要的欠税类型。此外，广东、浙江和江苏的开发企业被公布欠税金额最多，分别为 1754.10 亿元、893.05 亿元和 820.92 亿元。

表 1：2024 年公布的全国开发企业欠税金额前十名情况			
企业名称	省份	欠税税种	欠税余额/合计 (单位：亿)
深圳莱华置业有限公司	广东	城市维护建设税、增值税、土地增值税、企业所得税	160.43
深圳半岛城邦房地产开发有限公司	广东	增值税、企业所得税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、土地增值税、车船税	139.38

武汉合富联银置业发展有限公司	湖北	城市维护建设税、土地增值税、增值税、企业所得税、房产税、印花税、城镇土地使用税、契税、教育费附加、地方教育附加	129.65
深圳市鸿腾投资管理有限公司	广东	增值税、企业所得税、城镇土地使用税、印花税、城市维护建设税、土地增值税、车船税	52.82
深圳市福中福房地产开发有限公司	广东	土地增值税、城市维护建设税、企业所得税、印花税、增值税	52.75
新锦安实业发展（深圳）有限公司	广东	土地增值税、增值税、城市维护建设税、企业所得税	44.47
武汉新世界康居发展有限公司	湖北	企业所得税、增值税、城市维护建设税、土地增值税、教育费附加、地方教育附加	39.62
青岛凯旋地产有限公司	山东	城市维护建设税、城镇土地使用税、房产税、企业所得税、土地增值税、印花税、增值税	38.81
上海鑫泰房地产发展有限公司	上海	城市维护建设税、增值税、企业所得税、土地增值税、个人所得税、印花税、营业税、城镇土地使用税	38.05
宝能地产股份有限公司	广东	土地增值税、增值税、房产税、城市维护建设税、企业所得税、城镇土地使用税、印花税、营业税	36.12

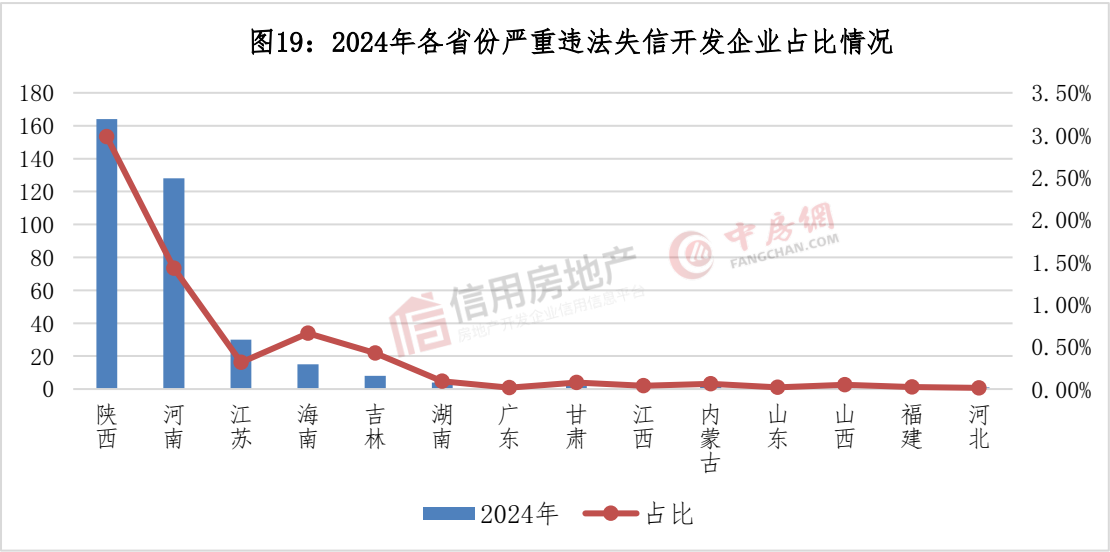
数据来源：房地产信用平台

（五）严重违法失信

根据房地产信用平台的统计,2024 年全国发生严重违法失信行为的开发企业共计 363 家，同比减少 55.02%，约占全部开发企业的 0.26%，共 1112 条案例，分布在全国 14 个省份。

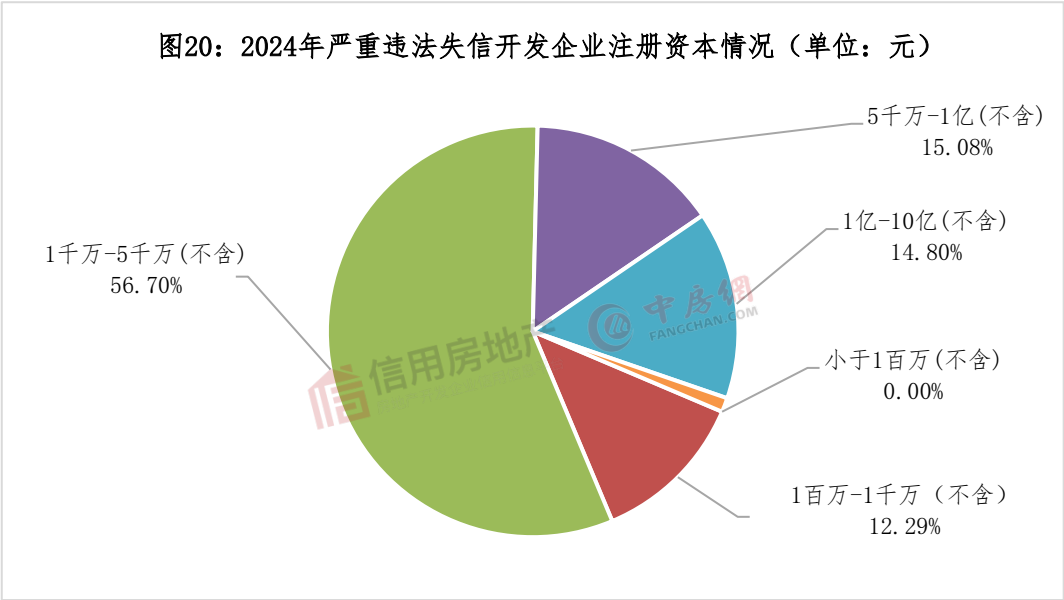
从区域分布来看，陕西、河南和江苏严重违法失信的开发企业数量居前，分别有 164 家、128 家和 30 家。（见图

19)。



数据来源：房地产信用平台

从严重违法失信开发企业的注册资本情况来看,1000 万元-5000 万元（不含）注册资本的开发企业占比最大，达到 56.70%，有 203 家（见图 20）。



数据来源：房地产信用平台

从严重违法失信的列入原因来看，其他有履行能力而拒

不履行生效法律文书确定义务是主要类型，占比达到 49.37%，约 549 条；其次是违反财产报告制度，占比为 24.55%，约 273 条；此外，还有被列入经营异常名录届满 3 年仍未履行相关义务、被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议等情形被列入严重违法失信名单的开发企业。

（六）重大税收违法

根据房地产信用平台的收录，2023 年全国重大税收违法开发企业共 41 家，分布在黑龙江、安徽、浙江、广东、贵州等 16 个省份。

表 2：2024 年全国严重违法税收违法开发企业案例			
企业名称	省份	案件性质	主要违法事实
成都金鸿荣置业有限公司	四川	虚开增值税普通发票	经国家税务总局四川省税务局稽查局检查，发现其在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 145 份，票面额累计 1558.07 万元
黑龙江明达房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第二稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：逃避缴纳税款手段
吉林省万翔房地产开发有限公司	吉林	逃避缴纳税款	经国家税务总局长春市税务局第二稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 2351.68 万元

信宜市宜居乐房地产发展有限公司	广东	虚开增值税普通发票，逃避缴纳税款	经国家税务总局茂名市税务局稽查局检查，发现在2019年5月至2020年1月期间，主要存在以下问题：一、让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票75份，金额711.26万元，税额21.36万元；二、采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款183.15万元
哈尔滨宏泽房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第一稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
环嘉集团有限公司	辽宁	走逃（失联）	经国家税务总局大连市税务局第二稽查局检查，发现其在2014年01月01日至2015年12月31日期间，主要存在以下问题：具有偷税或者逃避追缴欠税、骗取出口退税、抗税、虚开发票等行为，不履行税收义务并脱离税务机关监管，经国家税务总局大连市税务局第二稽查局查证确认走逃（失联）
溧阳市万盛置业有限公司	江苏	逃避缴纳税款	经国家税务总局常州市税务局第二稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款2798.44万元
青岛嘉亿铂兴置业有限公司	山东	逃避缴纳税款	经国家税务总局青岛市税务局第三稽查局检查，发现其在2013年01月至2021年12月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款618.98万元
明水县金升房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第三稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
四川龙都实业有限公司	四川	逃避缴纳税款	经国家税务总局绵阳市税务局稽查局检查，发现其在2006年1月1日至2018年12月31日期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款6,603.78万元
清远市源河房地产开发有限公司	广东	逃避缴纳税款，虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票	经国家税务总局清远市税务局第一稽查局检查，发现其在2018年1月1日至2018年12月31日期间，主要存在以下问题：一、采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款112.27万元；二、让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票102份，金额975.63万元，税额58.54万元

嘉善百俊房地产开发有限公司	浙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局嘉兴市税务局第一稽查局检查，发现其在检查所属期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 103.12 万元
都匀市赛维房地产开发有限责任公司	贵州	逃避缴纳税款	经国家税务总局黔南布依族苗族自治州税务局稽查局检查，发现其在 2013 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：一、采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 663.11 万元；二、其他税收违法，不缴或少缴应纳税款 1614.09 万元。以上不缴或者少缴应纳税款共计 2277.20 万元
贵州百凯小城镇建设投资开发有限责任公司	贵州	虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票	经国家税务总局贵阳市税务局第三稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：为他人（为自己）开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票 63 份，金额 6195.02 万元，税额 805.35 万元；让他人自己开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票 68 份，金额 6195.02 万元，税额 805.35 万元
桦南宝东房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第三稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
临沂儒金置业有限公司	山东	虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票	经国家税务总局临沂市税务局稽查局检查，发现其在 2022 年 04 月 01 日至 2023 年 04 月 30 日期间，主要存在以下问题：让他人自己开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票 380 份，金额 2852.91 万元，税额 83.34 万元
嘉兴市凯泽置业有限公司	浙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局嘉兴市税务局第二稽查局检查，发现其在 2018 年 8 月至 2022 年 5 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 902.18 万元
肇源县宇龙房地产开发有限责任公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局大庆市税务局第三稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
仙居旭和置业有限公司	浙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局台州市税务局第三稽查局检查，发现其在 2019 年 1 月至 2021 年 12 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1219.47 万元

桂林永福县福祥房地产有限责任公司	广西	逃避缴纳税款	经国家税务总局广西壮族自治区税务局第三稽查局检查，发现其在 2013 年 01 月至 2019 年 12 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 320.08 万元
灵璧中安投资置业有限公司	安徽	逃避缴纳税款	经国家税务总局宿州市税务局第一稽查局检查，发现其在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 729.58 万元
英德市荣德房地产开发有限公司	广东	虚开增值税普通发票	经国家税务总局清远市税务局第一稽查局检查，发现其在 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 5 份，票面额累计 1192.95 万元
黑龙江禹泰房地产开发有限责任公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第三稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：逃避缴纳税款
榆林市横山区建新房地产开发有限公司	陕西	虚开增值税普通发票	经国家税务总局榆林市税务局第三稽查局检查，发现其在 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 75 份，票面额累计 7056.05 万元
哈尔滨翰盈房地产开发有限责任公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第三稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
天象集团有限责任公司	安徽	逃避缴纳税款	经国家税务总局淮北市税务局稽查局检查，发现其在 2008 年 01 月至 2018 年 12 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1779.34 万元
山西万基房地产开发有限公司	山西	逃避缴纳税款	经国家税务总局吕梁市税务局第一稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 368.23 万元
哈尔滨市北方鸿铭房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第三稽查局检查，发现其发现其逃避缴纳税款

哈尔滨天福缘房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局哈尔滨市税务局第一稽查局检查，发现其逃避缴纳税款
玉环新华鸿房地产开发有限公司	浙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局台州市税务局第二稽查局检查，发现其在 2015 年 05 月至 2022 年 07 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1521.47 万元
石河子市北鑫房地产开发有限公司	新疆	逃避缴纳税款	经国家税务总局石河子税务局稽查局检查，发现其在 2012 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 796.11 万元
呼伦贝尔市天顺房地产开发有限公司	内蒙古	偷税	经国家税务总局呼伦贝尔市税务局稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1,442.02 万元
安徽凤凰宇宸置业有限公司	安徽	虚开增值税发票	经国家税务总局马鞍山市税务局稽查局检查，发现其在 2018 年 01 月至 2018 年 12 月期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 6 份，票面额累计 498.40 万元
黑龙江农垦博烨房地产开发有限责任公司	黑龙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局鹤岗市税务局第一稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在逃避缴纳税款行为
长春市尚都房地产开发有限公司	吉林	逃避缴纳税款	经国家税务总局长春市税务局稽查局检查，发现其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1349.55 万元
福建江南房地产开发有限公司	福建	虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票	经国家税务总局南平市税务局第一稽查局检查，发现其在 2010 年 3 月至 2022 年 10 月期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票 198 份，金额 3793.84 万元，税额 113.81 万元

营口万嘉置业有限公司	辽宁	逃避缴纳税款	经国家税务总局营口市税务局第二稽查局检查，发现其在 2015 年 03 月至 2019 年 12 月期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 670.24 万元
嘉善万联置业有限公司	浙江	逃避缴纳税款	经国家税务总局嘉兴市税务局第一稽查局检查，发现其主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 1450.94 万元；其他涉税违法行为，涉及税款 3.08 万元
呼伦贝尔市泰丰房地产开发有限责任公司	内蒙古	偷税	经国家税务总局呼伦贝尔市税务局稽查局检查，发现其在 2015 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 264.82 万元
信泰（巢湖）房地产开发有限公司	安徽	逃避缴纳税款	经国家税务总局合肥市税务局稽查局检查，发现其在 2013 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：一、采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 174.08 万元。二、其他涉税违法问题，涉及税款 631.20 万元
黄山海天文旅有限公司	安徽	虚开增值税发票	经国家税务总局黄山市税务局稽查局检查，发现其在 2019 年 1 月至 2022 年 1 月期间，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 1 份，票面金额 1000 万元

数据来源：国家税务总局、房地产信用平台

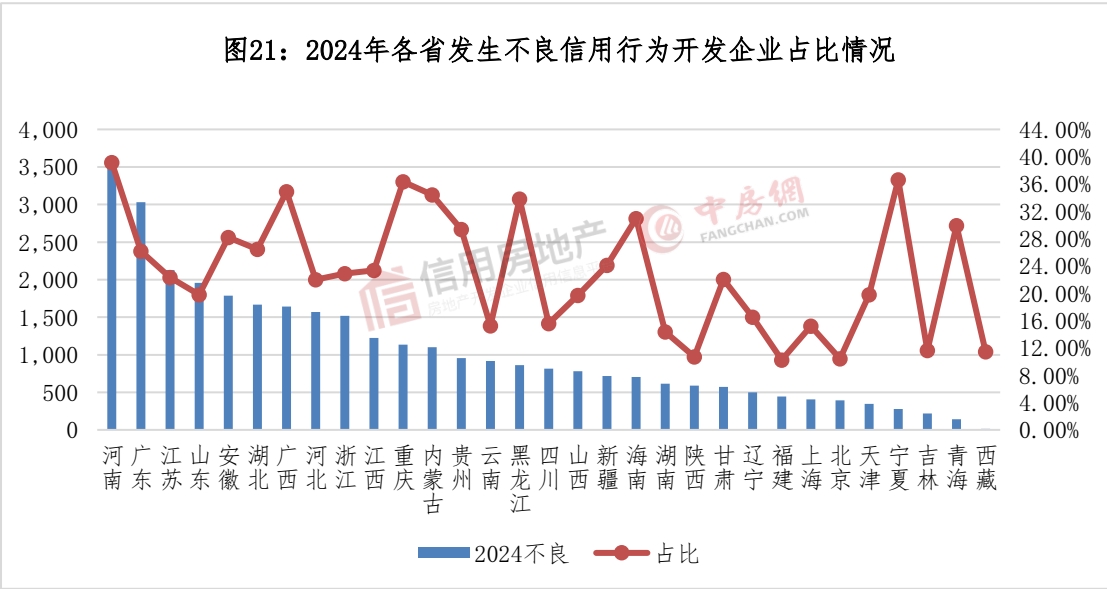
三、涉及不良信用信息的开发企业情况

根据房地产信用平台的统计,2024 年全国涉及不良信用信息¹的房地产开发企业共计 32549 家，同比增长 6.07%，约占全国房地产开发企业总量的 23.23%，共 341969 条案例。

注：不良信用信息与前文定义一致，包括行政处罚、失信被执行、经营异常、欠税、严重违法失信和重大税收违法等 6 种行为。

（一）区域分布

从 2024 年发生不良信用信息行为的开发企业区域分布来看，河南、广东和江苏分别以 3517 家、3031 家和 2129 家位居前列（见图 21）。

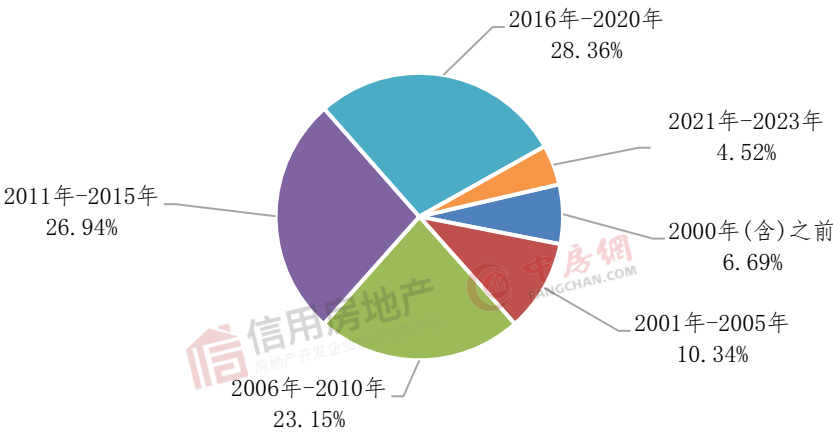


数据来源：房地产信用平台

（二）注册时间分析

在 2024 年发生不良信用信息的开发企业中，从注册的年份来看，主要集中在 2006 年—2020 年间注册，占比达 78.45%，约 25536 家开发企业；其次是 2001 年—2005 年之间注册的开发企业，占比为 10.34%，有 3366 家开发企业（见图 22）。

图22：2024年发生不良信用行为的开发企业注册时间情况

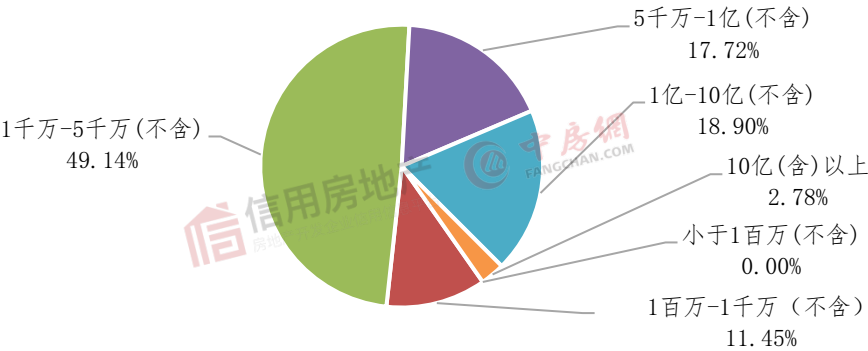


数据来源：房地产信用平台

（三）注册资本分析

从注册资本来看，2024 年发生不良信用信息的开发企业，其注册资本主要集中在 1000 万元—5000 万元（不含）之间，占比达到 49.14%，约 15778 家；其次是注册资本在 1 亿元—10 亿元（不含）以内的企业，占比 18.90%，约 6069 家（见图 23）。

图23：2024年发生不良信用行为的开发企业注册资本情况（单位：元）



数据来源：房地产信用平台

四、房地产开发企业债务违约情况

（一）境内信用债券违约情况

根据房地产信用平台的统计,截止 2024 年 12 月 31 日, 2024 年全国共有 10 家房地产债券发行人确认境内信用债券实质违约或触发交叉条款（不包括展期情形），涉及债券 17 只，比 2023 年减少 58.53%，违约涉及债券余额 211.55 亿元，比 2023 年减少 40.53%。

其中，荣盛房地产发展股份有限公司信用债券违约涉及余额最大，2024 年违约涉及债券余额 39.43 亿元，其次是上海宝龙实业发展(集团)有限公司和远洋控股集团(中国)有限公司，分别是 38.48 亿元和 30 亿元。

表 3：房地产开发企业 2024 年境内信用债违约统计 (不包括展期情形)						
债券代码	债券简称	违约日期	发行人	违约类型	发行规模 (亿元)	违约日债券 余额 (亿元)
0820004 43. IB	20 阳光城 ABN001 优先 A	2024/10/28	阳光城集团股份有 限公司	未按时兑 付本金	3. 15	2. 9591
0820004 44. IB	20 阳光城 ABN001 优先 B	2024/10/27	阳光城集团股份有 限公司	未按时兑 付本息	2. 55	2. 535

1020014 16. IB	20 荣盛地产 MTN001	2024/10/23	荣盛房地产发展股份有限公司	未按时兑付本息	10	9.3
175172. SH	20 幸福 01	2024/9/23	华夏幸福基业控股股份公司	未按时兑付本息	12.5	12.49
1020014 69. IB	20 荣盛地产 MTN002	2024/8/6	荣盛房地产发展股份有限公司	未按时兑付利息	11.2	10.416
1021010 36. IB	21 宝龙 MTN001	2024/7/19	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	未按时兑付本息	10	9
1021010 36. IB	21 宝龙 MTN001	2024/6/7	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	未按时兑付本息	10	9
178578. SH	21 迪马 01	2024/4/30	重庆市迪马实业股份有限公司	未按时兑付本息	4.5	3.26
149103. SZ	H0 阳城 01	2024/4/24	阳光城集团股份有限公司	未按时兑付本息	12	12
1021006 01. IB	21 金科地产 MTN001	2024/4/22	金科地产集团股份有限公司	未按时兑付本息	5	5
0121035 05. IB	21 金科地产 SCP003	2024/4/22	金科地产集团股份有限公司	未按时兑付本息	10	10.42
178228. SH	H21 新力 1	2024/3/26	新力地产集团有限公司	未按时兑付本息	2.55	2.55
1020014 16. IB	20 荣盛地产 MTN001	2024/3/25	荣盛房地产发展股份有限公司	未按时兑付利息	10	9.3
169741. SH	HPR01 优	2024/3/18	上海世茂股份有限公司	未按时兑付本息	24.3	24.18
151276. SH	19 三盛 02	2024/3/15	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	未按时兑付本息	21.5	21.5

1020014 69. IB	20 荣盛地产 MTN002	2024/3/6	荣盛房地产发展股份有限公司	未按时兑付利息	11.2	10.42
1021010 36. IB	21 宝龙 MTN001	2024/3/4	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	触发交叉违约	10	9
1019008 60. IB	19 宝龙 MTN002	2024/3/4	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	触发交叉违约	5	5
1020016 57. IB	20 宝龙 MTN001	2024/2/27	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	未按时兑付本息	10	6.48
149363. SZ	H1 阳城 01	2024/1/22	阳光城集团股份有限公司	未按时兑付利息	10	10
0321000 83. IB	21 远洋控股 PPN001	2024/1/21	远洋控股集团(中国)有限公司	未按时兑付本息	30	30

来源：wind 数据、企业公告，房地产信用平台整理

（二）境外债违约情况

在境外债方面，2024 年有 8 家房地产开发企业出现境外债实质性违约（不包括展期情形），涉及债券 21 只，比 2023 年的 19 家企业 43 只债券违约减少 51.16%；涉及违约金额共计约 9.69 亿美元，比 2023 年的 47.60 亿美元减少 79.64%；涉及债务余额共计 104.42 亿美元，比 2023 年的 168.96 亿美元减少了 38.20%。

其中，境外债券违约涉及债券余额最大的是广州富力地产股份有限公司，其有 3 只债券违约，涉及债券余额 45.27 亿美元。

表 4：房地产开发企业 2024 年境外债违约统计 (不包括展期情形)						
债券	债券简称	违约日期	信用主体	违约类型	涉及金额 (百万美元)	违约日 债券余额 (百万美元)
XS250282 4944	MOLAND 8 12/30/24	2024/12/30	当代置业(中国) 有限公司	未按时兑付 本息	214.35752	206.113
XS250089 8486	MOLAND 9 12/30/25	2024/12/30	当代置业(中国) 有限公司	未按时兑付 利息	15.617745	347.061
XS250089 9294	MOLAND 9 12/30/26	2024/12/30	当代置业(中国) 有限公司	未按时兑付 利息	20.92851	465.078
XS273763 8648	MOLAND 7 12/28/24	2024/12/28	当代置业(中国) 有限公司	未按时兑付 本息	92.654235	89.521
XS249535 5674	GZRFPR 6.5 07/11/25	2024/7/11	广州富力地产股 份有限公司	未按时兑付 利息	33.61	1034.162
XS249535 8009	GZRFPR 6.5 07/11/27	2024/7/11	广州富力地产股 份有限公司	未按时兑付 利息	62.46	1921.827
XS249535 9403	GZRFPR 6.5 07/11/28	2024/7/11	广州富力地产股 份有限公司	未按时兑付 利息	51.06	1571.167
XS233834 7003	JINKE 6.85 05/28/24	2024/5/28	金科地产集团股 份有限公司	未按时兑付 本息	336.13125	325
XS240657 7911	AGILE 7 11/24/26	2024/5/24	雅居乐集团控股 有限公司	未按时兑付 利息	10.8437	309.82
XS219436 1494	AGILE 5.75 01/02/25	2024/5/14	雅居乐集团控股 有限公司	未按时兑付 利息	14.375	500
XS234362 7712	AGILE 5.5 05/17/26	2024/5/14	雅居乐集团控股 有限公司	未按时兑付 利息	12.375	450
XS236142 6559	AGILE 5.5 04/21/25	2024/4/21	雅居乐集团控股 有限公司	未按时兑付 利息	8.635	314
XS224334 3204	AGILE 6.05 10/13/25	2024/4/13	雅居乐集团控股 有限公司	未按时兑付 利息	14.61075	483
XS254312 5335	LSEAGN 10.75 10/20/24	2024/4/20	朗诗绿色管理有 限公司	未按时兑付 利息	4.47716	83.296
XS208588 3119	CSCHCN 9 04/12/24	2024/2/12	华南城控股有限 公司	未按时兑付 利息	12.9978	288.84
XS221395 4766	PWRLNG 6.25 08/10/24	2024/2/10	宝龙地产控股有 限公司	未按时兑付 利息	15.625	500

XS2238030162	CSCHCN 910/09/24	2024/2/9	华南城控股有限公司	未按时兑付利息	9.1125	202.5
XS2434313016	COGARD 4.9507/28/26	2024/1/28	碧桂园控股有限公司	未按时兑付利息	12.34431	498.76
XS2500700633	PWRLNG 407/12/24	2024/1/15	宝龙地产控股有限公司	未按时兑付利息	3.73918	186.959
XS2500700716	PWRLNG 7.12501/15/26	2024/1/15	宝龙地产控股有限公司	未按时兑付利息	9.41	264.117
XS2647488878	PWRLNG 6.9512/06/25	2024/1/6	宝龙地产控股有限公司	未按时兑付利息	13.95	401.485

来源：wind 数据、企业公告，房地产信用平台整理

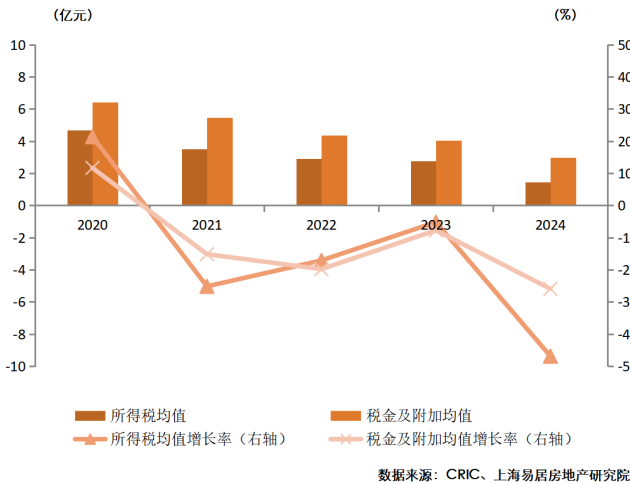
五、社会责任

整体来看，2024 年守信房地产开发企业数量为 107537 家，占全部开发企业的比例约为 76.76%。同时，作为国民经济的支柱行业，房地产行业整体规模庞大，房企经过多年快速发展，创造了大量的社会财富，也承担了更多的社会责任，在税收上的贡献较为突出。

（一）纳税情况

近年来，房地产市场整体低迷导致房企营业收入持续下滑，盈利空间持续收窄，房企纳税规模呈下滑趋势，典型房企超七成所得税负增长。2024 年，TOP500 房企所得税均值为 1.46 亿元，同比下降 46.89%。税金及附加均值为 2.99 亿元，同比下降 25.94%（见图 24）。

图 242020-2024 年 TOP500 房企税金及附加均值及所得税均值及增幅变化图



（二）社会责任

当前，“高质量发展”和“可持续发展”成为新时代我国企业发展的关键词，国家、社会公众和企业都十分重视企业社会责任的履行。房地产行业进入“新周期”，房企在追求经济效益同时，也注重社会效益的实现，积极承担社会责任已成为房企高质量发展的共同选择。服务乡村振兴战略是履行社会责任的重要内容之一，多家头部房企围绕教育帮扶、消费帮扶、产业帮扶等方向，多措并举推进乡村振兴事业稳健发展。

表 1 典型房企乡村振兴案例

房企名称	乡村振兴案例
华润	2024 年已参与山东沂蒙、内蒙古阿尔山华润希望小镇建设，累计建成及新建的希望小镇共 14 座，另有 4 座正在规划中。

中海	2024 年持续助力甘肃三县乡村振兴，甄选当地优质农产品，深度参与特色农产品品牌创立、包装设计、营销策划、生产加工、质量监测、“海惠万家”活动等全过程打造，累计消费帮扶投入及带动销售逾千万元。
万科	继续实施韶关市乳源瑶族自治县多镇连片乡村振兴示范带项目，2024 年初全部完工并移交当地使用。同时，万科继续在四川遵道、湖南永顺等地通过专项资金和专业资源导入，帮助学生和教师成长，持续推动乡村地区教育发展。
华发	公司响应消费扶贫号召，发动全公司体系内部力量，引入社会力量，联系工会积极开展“以购代捐”“以买代帮”的消费扶贫项目。2024 年上半年，公司工会以购代捐购买贫困地区的多种特色农副产品，共计 787.6 万元。
招商蛇口	以招商局慈善基金会为统一的专业公益平台，2024 年重点助力新疆叶城、莎车县和贵州威宁全面推进乡村振兴。包括支持莎车县特殊教育学校升级教学设备，支持贵州威宁县开展“家庭牧场”项目，提升群众发展养殖产业的热情，支持新疆叶城结合古核桃树资源禀赋，充分发挥比较优势，开展“七仙园”文旅融合项目等。
保利发展	参与中国保利集团有限公司对口帮扶山西省河曲县和五台县、云南省宁蒗县、巧家县等地区的文旅产业建设、地区建设、教育项目建设，2024 年上半年已投入 1210 万元。积极响应广东省“百千万工程”部署，与广东省委宣传部结对纵向帮扶揭阳普宁。

数据来源：企业公告、上海易居房地产研究院

六、2024 年重要房地产信用政策

2024 年，国家高度重视房地产行业信用体系建设，从中央到地方，围绕完善和强化这一体系的政策接连出台，为房地产市场稳健有序发展奠定了坚实基础。

在中央层面，国家发展改革委办公厅发布《2024—2025 年社会信用体系建设行动计划》，住房和城乡建设部办公厅印发《住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024 年版）》等，从宏观层面为房地产行业信用体系建设指明了方向，提供了顶层设计。

同时，地方政府紧跟国家战略导向，积极作为。如上海市、山西省、陕西省、山东省、广东省等多地结合本地实际情况，制定并发布社会信用体系建设 2024 年工作要点，细化落实信用建设任务；北京市颁布《北京市社会组织信用监管办法（试行）》；重庆市出台《重庆市房地产开发行业信用体系建设与管理办法》等。

通过中央引领、地方协同的推进模式，各级政府全方位投入到房地产行业信用建设工作中，致力于构建以信用为核心的新型市场监管体系，助力房地产行业实现可持续、高质量发展，为经济社会稳定发展提供有力支撑。

（一）中央、部委信用类政策或文件

国务院：逐步推动将承诺和履约信息共享至全国信用信息共享平台（2024 年 1 月）

国务院印发《关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》，深入推动政务服务提质增效，在更多领域更大范围实现“高效办成一件事”作出部署。明确推进容缺事项承诺办。以政务服务部门清楚告知、企业和群众诚信守诺为基础，对风险可控、纠错成本低且能够通过事中事后监管有效防范风险的政务服务事项，推行“告知承诺+容缺办理”审批服务模式。建立差异化的告知承

诺事后核查和风险防范机制，并逐步推动将承诺和履约信息共享至全国信用信息共享平台。

国家发改委办公厅 市场监管总局办公厅关于进一步做好信用修复协同联动工作通知（2024 年 1 月）

通知指出，各地区要充分认识做好信用修复协同联动工作的重要意义，加强沟通对接，切实解决“多头修复”问题。各省级社会信用体系建设牵头部门和市场监管部门应当每日共享各自系统产生的信用修复结果信息（含较低数额罚款的处罚到期撤销公示的信息），并向“信用中国”网站和国家企业信用信息公示系统报送相关信息，做到两个系统同步修复。各省级信用牵头部门和市场监管部门要建立和完善信用修复协同联动工作机制，做好各自系统内部、两个系统间的工作流程与技术适配，及时发现和解决问题，确保修复数据共享、修复结果互认。国家公共信用信息中心、市场监管总局网数中心要强化协作，为各省级部门做好“信用中国”网站和国家企业信用信息公示系统信息共享交换等工作提供技术支持与指导。据悉，各地区已于 2024 年 2 月 29 日前完成了上述工作。

两部门印发《全国公共信用信息基础目录(2024 年版)》 和《全国失信惩戒措施基础清单(2024 年版)》(2024 年 2 月)

国家发改委、人民银行会同社会信用体系建设部际联席会议成员单位和其他有关部门,编制了《全国公共信用信息基础目录(2024 年版)》(以下简称《目录》)和《全国失信惩戒措施基础清单(2024 年版)》(以下简称《清单》)。

《目录》进一步明确公共信用信息纳入范围,保护信用主体合法权益,共明确 13 类纳入的公共信用信息,包括登记注册基本信息、司法裁判及执行信息、行政管理信息、职称和职业信息、经营(活动)异常名录(状态)信息、严重失信主体名单信息、合同履行信息、信用承诺及履行情况信息、信用评价结果信息等。《清单》进一步规范失信惩戒措施,保护信用主体合法权益,所列失信惩戒措施包括三类,共 14 项:一是由公共管理机构依法依规实施的减损信用主体权益或增加其义务的措施,包括限制市场或行业准入、限制任职、限制消费、限制出境、限制升学复学等;二是由公共管理机构根据履职需要实施的相关管理措施,不涉及减损信用主体权益或增加其义务,包括限制申请财政性资金项目、限制参加评先评优、限制享受优惠政策和便利措施纳入重点监管范围等;三是由公共管理机构以外的组织自主实施的措施,包括

纳入市场化征信或评级报告、从严审慎授信等。

政府工作报告：着力推动社会信用等方面制度规则统一 (2024 年 3 月)

2024 年政府工作报告明确要大力发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融。优化融资增信、风险分担、信息共享等配套措施，更好满足中小微企业融资需求。加快全国统一大市场建设。制定全国统一大市场建设标准指引。着力推动产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等方面制度规则统一。深化要素市场化配置综合改革试点。出台公平竞争审查行政法规，完善重点领域、新兴领域、涉外领域监管规则。专项治理地方保护、市场分割、招商引资不正当竞争等突出问题，加强对招投标市场的规范和管理。坚持依法监管，严格落实监管责任，提升监管精准性和有效性，坚决维护公平竞争的市场秩序。

国家发改委 中国人民银行共同召开社会信用体系建设部际联席会议 (2024 年 4 月)

会议要求，采取务实举措推动社会信用体系建设再上台阶，重点做好六方面工作。一是要加快推进信用立法。尽快推动出台《社会信用建设法》，提升社会信用体系建设法治化水平。二是强化社会信用体系建设统筹规划，开展中国特

色社会信用体系主要内涵和总体框架研究谋划，明确下一阶段建设的目标任务。三是强化信用信息共享应用。加快推动地方融资信用服务平台整合，统筹发挥好全国信用信息共享平台和金融信用信息基础数据库功能，做好部门间信用信息共建共享共用，提升中小微企业融资便利水平。四是健全信用修复制度。研究统一信用信息公示和修复渠道，统筹信用信息分类标准和修复规则，构建统一规范、协同共享、科学高效的信用修复机制。五是提升信用监管效能。完善信用评价机制，规范失信惩戒措施，建立健全各行业信用监管制度。六是拓展守信激励应用。在行政审批事项中推行信用承诺制，推广信用报告代替无违法违规证明，拓展“信易+”应用场景，让人民群众切实享受信用红利。

国家发改委办公厅关于印发《2024—2025 年社会信用体系建设行动计划》的通知（2024 年 6 月）

为深入贯彻落实党中央、国务院关于推进社会信用体系建设决策部署，进一步推动社会信用体系建设高质量发展，国家发展改革委印发《2024-2025 年社会信用体系建设行动计划》，从五方面规划 17 条具体措施推进社会信用体系建设。其中，计划明确，加快推动出台《社会信用建设法》。推动省级信用立法全覆盖。定期更新全国公共信用信息基础目录和失信惩戒措施基础清单。推动已有设立依据的领域出台严

重失信主体名单管理办法，强化名单信息共享，提高名单的权威性和威慑力。规范信用信息查询使用的权限和程序，依法保护信用主体合法权益。发挥国家企业信用信息公示系统在市场监督领域作用。深化市场监督领域信用信息共享应用，健全信用信息目录和标准体系，完善市场监督领域事前信用核查和信用承诺、事中信用评价和分级分类、事后信用奖惩和信用修复的全链条信用管理体系。围绕企业登记、司法、税务、海关、金融、知识产权等重要领域，健全落地数据共享机制，建立标准统一、权威准确的信用记录。完善加强信用信息共享应用促进中小微企业融资工作协调机制，确保高效高质完成信用信息归集共享清单任务，适时对清单进行更新，拓展归集共享范围。加强数据质量协同治理，开展信用信息共享质效评估等。

住建部办公厅关于印发住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024 年版）的通知（2024 年 7 月）

为贯彻落实党中央、国务院关于推进社会信用体系建设高质量发展的决策部署，规范住房城乡建设领域公共信用信息归集范围，根据《全国公共信用信息基础目录（2024 年版）》，结合住房城乡建设工作实际，住房城乡建设部编制了《住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024 年版）》。

国家发改委：健全中国特色社会信用体系(2024 年 8 月)

国家发改委党组书记、主任郑栅洁表示，构建高水平社会主义市场经济体制，关键是处理好政府和市场的关系。要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，让政府在弥补市场失灵方面精准发力，使市场“无形之手”充分施展，政府“有形之手”有为善为，做到既“放得活”又“管得住”。在具体工作中，要做到三个“进一步”：进一步增强各种所有制经济的内生动力和创新活力，出台国有经济布局优化和结构调整指引，制定民营经济促进法，完善民营经济参与国家重大战略体制机制，完善中国特色现代企业制度，推动形成一批世界一流企业，促进各种所有制经济优势互补、共同发展。进一步畅通国民经济循环，推出全国统一大市场建设指引，明确统一的制度规则，健全一体衔接的流通规则和标准，打通堵点卡点，破除地方保护和市场分割，加快构建全国统一大市场。进一步完善市场经济基础制度，加强产权和知识产权保护，依法平等长久保护各种所有制经济产权；出台完善市场准入制度的意见，发布新版市场准入负面清单，健全中国特色社会信用体系，更好营造公平竞争的市场环境。

中共中央办公厅 国务院办公厅关于完善市场准入制度的意见（2024 年 8 月）

意见提到，完善市场准入负面清单管理模式。由法律、行政法规、国务院决定、地方性法规设定的市场准入管理措施，省、自治区、直辖市政府规章依法设定的临时性市场准入管理措施，全部列入全国统一的市场准入负面清单。各类按要求编制的全国层面准入类清单目录和产业政策、投资政策、环境政策、国土空间规划等涉及市场准入的，全部纳入市场准入负面清单管理，各类经营主体可依法平等进入清单之外的领域。严禁在清单之外违规设立准入许可、违规增设准入条件、自行制定市场准入性质的负面清单，或者在实施特许经营、指定经营、检测认证等过程中违规设置准入障碍。市场准入负面清单实行动态调整，清单事项内容、主管部门等向社会全面公开。全面开展市场准入效能评估，优化指标体系，注重发挥第三方机构作用，确保评估过程公开透明，评估结果客观合理，鼓励地方结合实际加强评估结果应用。对地方违背市场准入制度情况进行排查，发现一起，整改一起，有关情况纳入全国信用信息共享平台和全国城市信用监测范围并向社会通报。建立与市场准入相适应的监管模式，提升市场综合监管能力和水平，推动形成政府监管、企业自觉、行业自律、社会监督的格局。

市场监管总局推动建设市场监管信用修复全国统一平台（2024 年 12 月）

按照党中央、国务院关于信用体系建设的决策部署，市场监管总局正在加速推进市场监管信用修复全国统一平台的开发建设，预计该平台将在 2024 年年底或 2025 年年初正式上线，全面支撑高效办成信用修复“一件事”。统一平台建成后将充分利用国家企业信用信息公示系统在信用信息归集公示方面的优势，为经营主体提供违法失信信息查询和信用修复申请服务。经营主体可通过国家企业信用信息公示系统首页的电子营业执照登录统一平台，实现一键查询行政处罚、经营异常名录、严重违法失信名单等违法失信信息，全面掌握自身信用状况。此外，全国各级市场监管部门公示的违法失信信息均可在统一平台上进行一键申请信用修复，通过跨省数据传输通道，实现异地信用修复，提升信用修复效率。其他部门在国家企业信用信息公示系统上公示的行政处罚等违法失信信息，也将通过统一平台的弹窗提醒功能，一键告知经营主体信用修复途径，助力经营主体信用恢复。

(二) 地方信用类相关政策或文件

时间	省份	重要政策或文件
1 月	福建	《关于推行以专项信用报告替代无违法记录证明 进一步提升便企政务服务水平 的实施方案》
	广东	《关于推进社会信用体系建设高质量发展服务和融入新发展格局的实施方案》
	重庆	《重庆市房地产开发行业信用体系建设与管理办法》
2 月	河南	《河南省“十四五”营商环境和社会信用体系发展规划》
	山西	《山西省社会信用体系建设 2024 年工作要点》

	辽宁	《辽宁省惩戒严重失信行为规定》
	天津	《天津市物业服务企业信用管理办法》
	北京	《北京市社会组织信用监管办法（试行）》
	吉林	《吉林省 2024 年营商环境优化重点行动方案》
3 月	上海	《2024 年上海市社会信用体系建设工作要点》
	内蒙古	《内蒙古自治区房地产开发企业和经纪机构信用管理办法》
	湖北	《全面推进“信用湖北”建设的若干措施（2024 年版）》
	新疆	《新疆维吾尔自治区社会信用条例》
	江西	深化信用提升三年行动启动
4 月	内蒙古	《内蒙古自治区房地产开发企业和经纪机构信用管理办法》
	陕西	《陕西省 2024 年社会信用体系建设工作要点》
	山东	《山东省社会信用体系建设 2024 年工作要点》
	杭州	《2024 年信用杭州建设工作要点》
5 月	湖南	2023 年度湖南守合同重信用企业发布
	苏州	《2024 年苏州市社会信用体系建设工作要点》
	河南	《河南省物业服务企业信用管理实施办法（试行）》
	京津冀 晋	开展社会化信用评价活动
	重庆	《重庆市纳税信用提升计划》
6 月	长沙	《关于鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺服务指引的通知》
	北京	2024 年北京市社会信用体系建设联席会议召开
	京津冀 晋	《关于印发 2024 年京津冀晋信用合作共建工作方案的通知》
7 月	厦门	《关于推行市场准营承诺即入制进一步激发经营主体活力的意见》
	四川	《四川省信用修复“一件事”工作实施方案》
	广东	《2024 年广东省社会信用体系建设工作要点》
	沈阳	《沈阳市破产重整、和解企业信用修复管理办法（试行）》
8 月	京津冀	《京津冀市场监管部门跨区域信息资源共享实施工作方案》
	福建	《福建省房地产经纪机构信用综合评价办法》
	南京	《南京市统筹融资信用服务平台建设提升中小微企业融资便利水平工作方案》
	安徽	《深化信用提升助力经营主体高质量发展三年行动工作方案（2024—2026）》
	甘肃	《深化信用提升助力经营主体高质量发展三年行动实施方案（2024—2026）》
	河南	《河南省市场主体专项信用报告代替无违法违规记录证明实施方案》
	佛山	《佛山市房地产行业信用信息管理办法（征求意见稿）》
9 月	北京	《关于进一步拓展市场主体专用信用报告替代有无违法违规信息查询领域的通知》
	甘肃	社会信用体系建设培训班开班

	新疆	《新疆维吾尔自治区市场监管系统深化信用提升助力经营主体高质量发展三年行动实施方案（2024—2026）》
10 月	长沙	《长沙市市场主体信用分级分类管理办法》
	海南	《海南省社会组织信用分级分类监督管理办法(试行)》
	海南	《海南省推行经营主体以专用公共信用报告替代无违法违规记录证明实施方案》
	黑龙江	《黑龙江省经营主体公共信用信息报告代替经营主体无违法违规证明改革实施方案（试行）》
	山东	《关于进一步加强政务诚信建设的若干措施》
11 月	上海	《优化上海市融资信用服务平台建设 提升中小微企业融资便利水平实施方案》
12 月	福建	《福建省促进公平竞争条例》
	新疆	《新疆维吾尔自治区房地产开发企业信用评价管理办法（修订）》
	成都	《成都市企业公共信用等级划分》
	山东	《国家企业信用信息公示系统（山东）涉企信息归集公示应用管理办法》