



2025 第二季度 房地产开发企业 信用状况报告



中房网信用房地产组

2025 年第二季度 房地产开发企业信用状况报告

研究团队 | 中房网信用房地产组

报告说明

本报告是《房地产开发企业信用状况研究》系列报告之季度报告，旨在依托房地产信用信息平台、及时反映行业信用数据和信息，促进行业信用建设体系的建设和发展。更多行业信用信息，请关注中房网信用房地产（<http://credit.fangchan.com>）和中房网微信·行业信用专栏。

中房网|信用房地产组

联系邮箱：web@fangchan.com



中房网微信公众号

免责声明

由于信用信息公示时间和部分统计口径的差异，可能出现与相关政府部分最终公布数据不一致的情形。则最终以政府部分权威数据为准。

报告内容仅供参考，不构成投资和决策建议，投资者据此操作，风险自担。

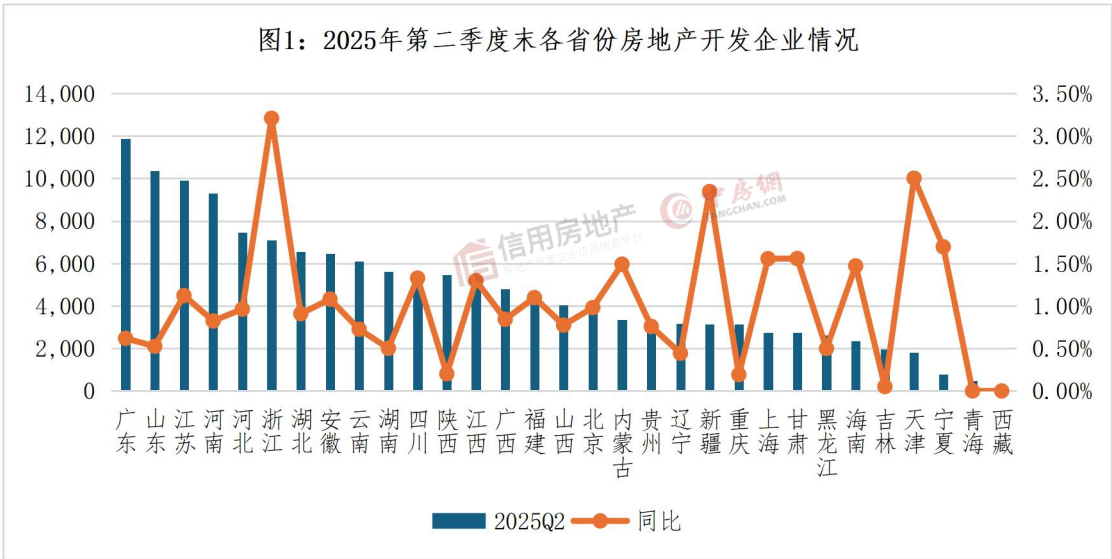
本报告版权归北京中房研协技术服务公司所有，本公司对本报告保留一切权利。未经书面授权，任何机构和个人均不得对本报告进行任何形式的发布、复制、引用或转载。如经过本公司同意引用、刊发的，须注明出处为“中房网·信用房地产”或“房地产信用信息平台”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

目录

- 一、房地产开发企业总体信用情况 1
- 二、行业不良信用信息情况 2
 - （一） 行政处罚 4
 - （二） 失信被执行人 5
 - （三） 经营异常 7
 - （四） 欠税 8
 - （五） 严重违法失信 11
 - （六） 重大税收违法 12
- 三、房地产开发企业债务违约情况 13
 - （一）境内债违约情况 13
 - （二）境外债违约情况 14
- 五、2025 年第二季度重要房地产信用政策 15
 - （一）中央、部委信用类政策或文件 15
 - （二）地方信用类相关政策或文件 21

一、房地产开发企业总体信用情况

根据房地产开发企业信用信息平台（以下简称“房地产信用平台”）的统计，2025 年第二季度末共收录房地产开发企业 145824 家¹，同比 2024 年第二季度末增长 1.02%，环比 2025 年第一季度末增长 0.11%。本报告所做的房地产开发企业的统计分析，均以这一数字为基准。



数据来源：房地产信用平台

根据房地产信用平台统计，2025 年第二季度全国房地产开发企业总体信用良好，涉及不良信用信息的房地产开发企业共计 19392 家，同比 2024 年第二季度增加 6.35%，环比 2025 年第一季度增加 24.53%，涉及企业约占全国房地产开发企业总量的 13.30%。

从涉及不良信用信息行为的开发企业区域分布来看，河

¹由于部分地区和企业对房地产开发资质等级证书数据的公示有滞后或公开不及时，以及部分企业在统计期限内未进行相关房地产开发经营活动，这一数字我们每季度会对上一周期的数据进行校正。

南、江苏和河北涉及的开发企业最多，分别为 2576 家、1509 家和 1361 家。

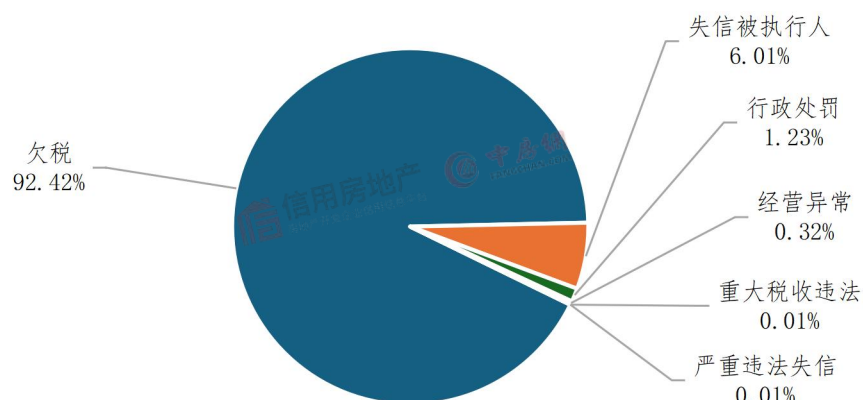
二、行业不良信用信息情况

根据房地产信用平台监测数据显示，2025 年上半年共收录全国房地产开发企业各类不良信用信息共计 243900 条，同比 2024 年上半年增加 16.10%，环比 2024 年下半年增加 1.89%；共涉及开发企业 24278 家，同比增加 4.27%，环比减少 11.57%。

2025 年二季度共收录全国房地产开发企业各类不良信用信息共计 129838 条，同比 2024 年第二季度增加 18.41%，环比 2025 年第一季度增加 15.81%；共涉及开发企业 19392 家，同比增加 6.35%，环比增加 24.53%。

从 2025 年第二季度开发企业产生的不良信用信息类型来看，主要为欠税信息，占比高达 92.42%，有 120002 条案例；其余依次为失信被执行人、行政处罚、经营异常、重大税收违法和严重违法失信信息（见图 2）。

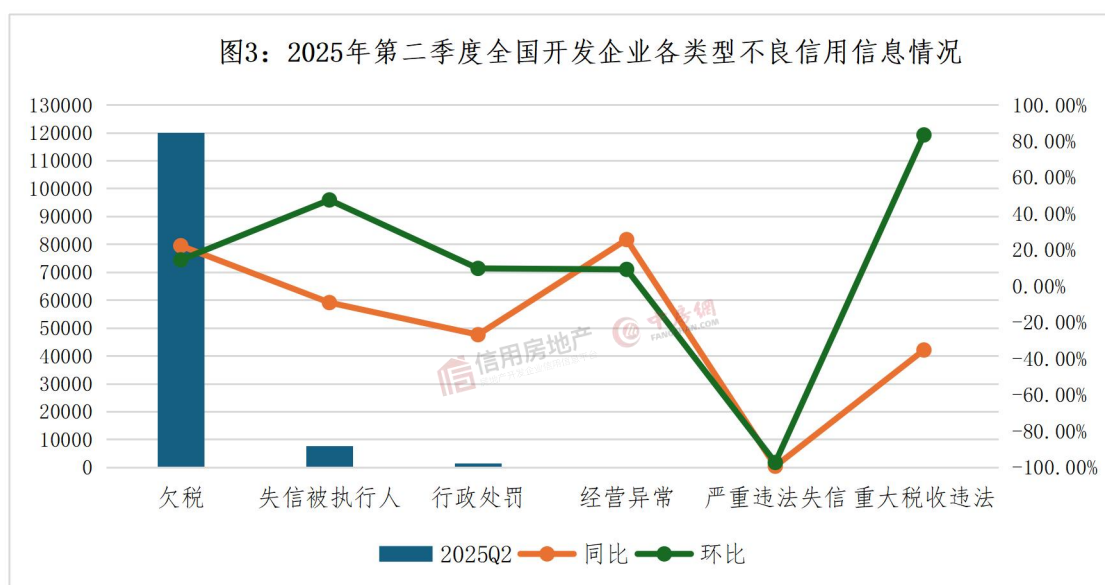
图2：2025年第二季度全国开发企业不良信用信息各类型占比情况



数据来源：房地产信用平台

从 2025 年第二季度开发企业不良信用信息类型的变动情况来看，严重违法失信的开发企业案例同比降幅最大，达 97.01%，经营异常和欠税案例同比呈上升趋势。环比方面，严重违法失信的开发企业案例降幅也最大，为 86.67%，其余不良信用信息类型案例呈上升趋势（见图 3）。

图3：2025年第二季度全国开发企业各类型不良信用信息情况

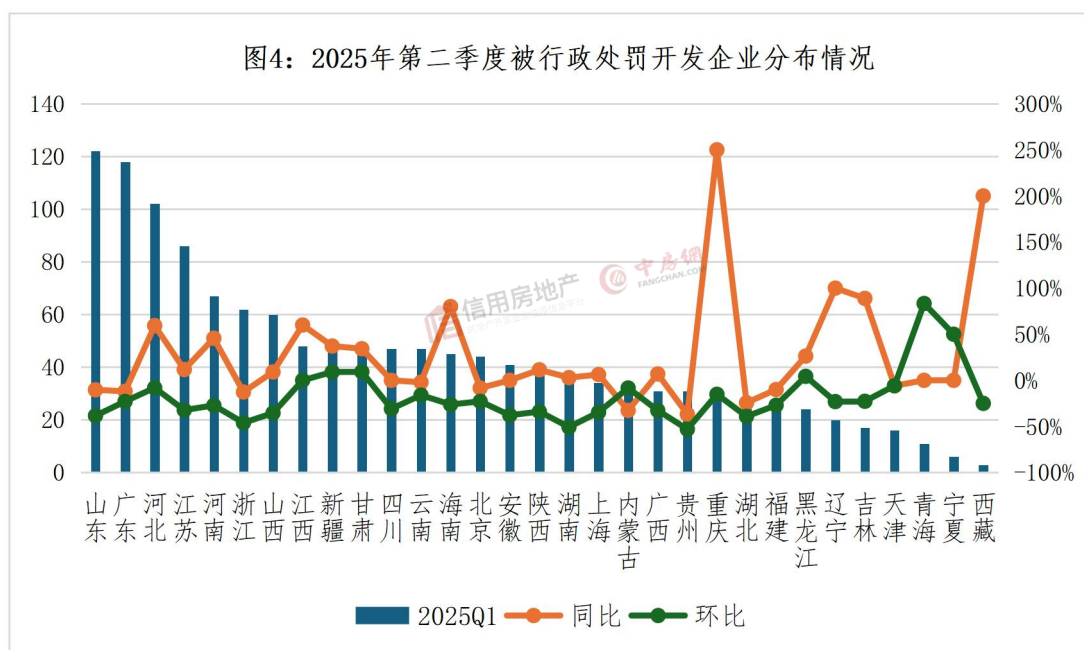


数据来源：房地产信用平台

（一） 行政处罚

根据房地产信用平台统计，2025 年上半年全国被行政处罚的房地产开发企业共 2565 家，同比 2024 年上半年减少 26.78%，环比 2024 年下半年减少 23.68%，约占全部开发企业的 1.76%，共 3047 条案例。

其中，第二季度全国被行政处罚的房地产开发企业共 1367 家，同比 2024 年第二季度减少 27.29%，环比 2025 年第一季度增加 8.75%，约占全部开发企业的 0.94%，共 1594 条案例（见图 4）。

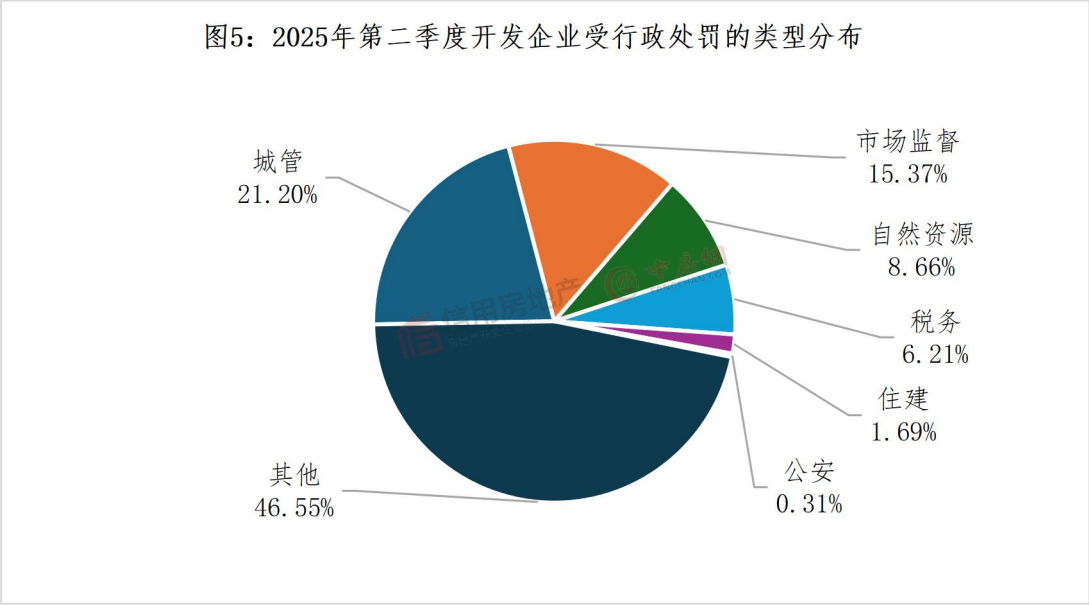


数据来源：房地产信用平台

从分布上看，山东、广东和河北受到行政处罚的开发企业数量最多，分别有 122 家、118 家和 102 家。其中，青海被行政处罚的开发企业数量相对该省开发企业总数的比例

比较靠前，占比约为 2.34%。

在所有行政处罚信息中，来自城管部门的数量最多，约 338 条，占比达 21.20%；来自市场监管部门的有 245 条，占比 15.37%；来自自然资源部门的有 138 条，占比 8.66%（见图 5）。



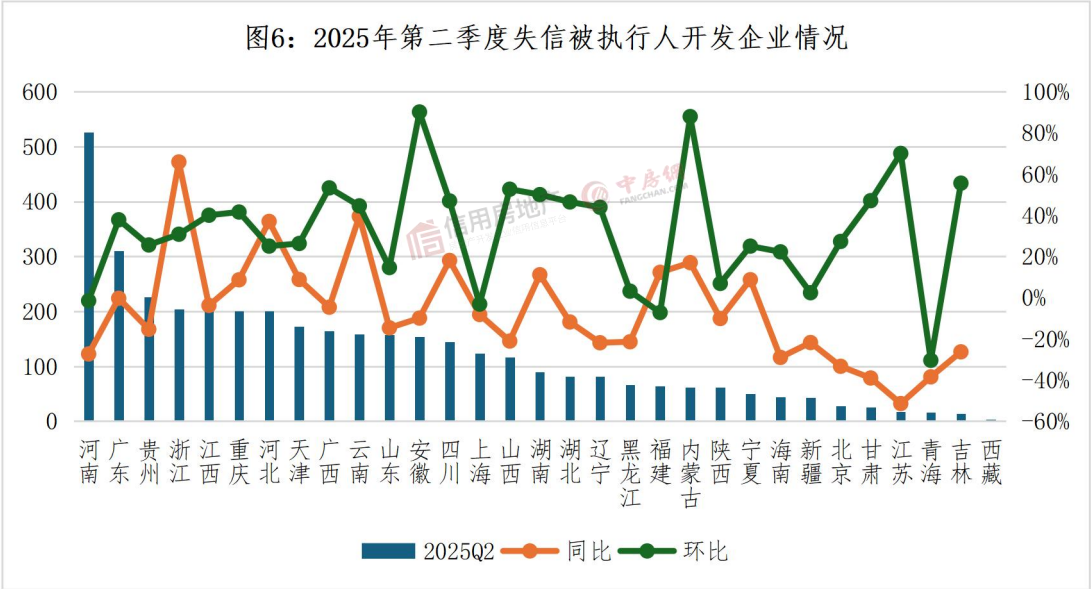
数据来源：房地产信用平台

（二）失信被执行人

根据房地产信用平台的统计，2025 年上半年全国被列为失信被执行人的房地产开发企业共 5552 家，同比 2024 年上半年减少 3.93%，环比 2024 年下半年减少 18.74%，约占全部开发企业的 3.81%，共 13096 条案例。

第二季度全国被列为失信被执行人的房地产开发企业共 3707 家，同比 2024 年第二季度减少 3.96%，环比 2025 年

第一季度增加 26.22%，约占全部开发企业的 2.54%，共 7804 条案例（见图 6）。



数据来源：房地产信用平台

从分布区域看，河南、广东和贵州存在失信被执行人情况的开发企业数量居前，分别为 526 家、310 家和 226 家。其中，天津失信被执行人企业数量相对该市开发企业总数的比例比较靠前，占比约为 9.6%。

从失信被执行人的原因来看，“有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务”的占比高达 52.14%；其次是“违反财产报告制度”，占比 29.77%；另外，“其他规避执行”和“被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议”也是常见类型。

此外，房地产信用平台共收录了中国裁判文书网有关房

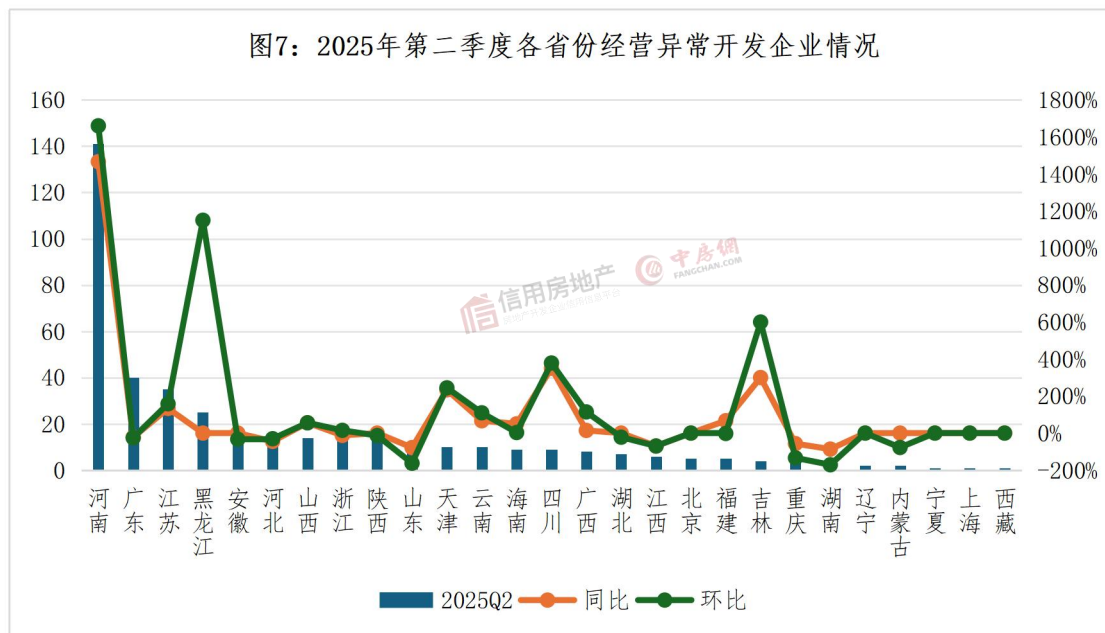
地产开发企业的判决书约 14062 例，其中 81.24% 为合同纠纷。

而在合同纠纷中，有关房屋买卖、预售、销售、代理销售等涉及房屋交易的纠纷占比为 41.34%。

（三）经营异常

根据房地产信用平台统计，2025 年上半年全国被认定经营异常行为的开发企业共 785 家，同比 2024 年上半年增加 19.30%，环比 2024 年下半年减少 86.29%，约占全部开发企业的 0.54%，共 799 条案例。

第二季度全国被认定经营异常行为的开发企业共 410 家，同比 2024 年第二季度增加 23.49%，环比 2025 年一季度增加 8.18%，约占全部开发企业的 0.28%，共 417 条案例，分布在全国 27 个省份（见图 7）。



数据来源：房地产信用平台

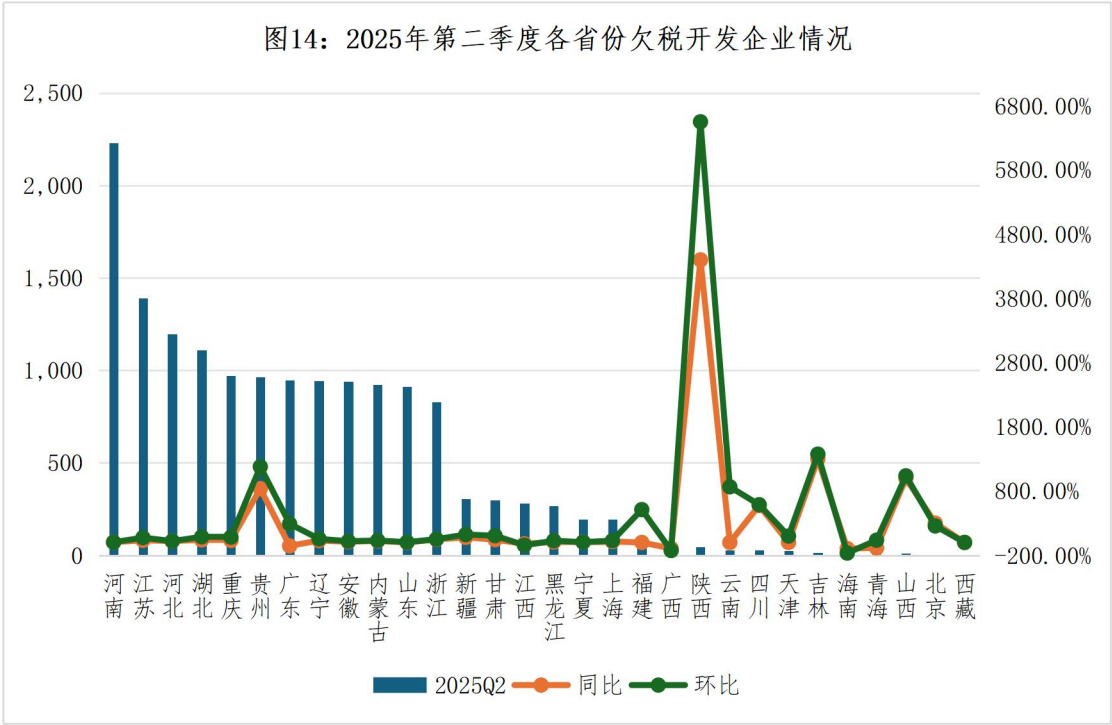
从区域分布看，河南、广东和江苏经营异常的开发企业最多，分别有 141 家、41 家和 28 家。

从被列入经营异常的具体原因来看，通过登记的住所或者经营场所无法联系是主要原因，多达 392 条，占比 94%；其次是未在规定的期限公示年度报告，占比 5.28%，有 22 条；公示企业信息隐瞒真实情况、弄虚作假的占比 0.72%，有 3 条。

（四）欠税

房地产信用平台统计显示，2025 年上半年全国被公布欠税行为的房地产开发企业共 17866 家，同比 2024 年上半年增加 7.50%，环比 2024 年下半年增加 13.08%，约占全部开发企业的 12.25%，共 224905 条案例。

第二季度全国被公布欠税行为的房地产开发企业共 15191 家，同比 2024 年第二季度增加 8.96%，环比 2025 年一季度增加 27.07%，约占全部开发企业的 10.42%，共 120002 条案例，分布在全国 30 个省份（见图 8）。



数据来源：房地产信用平台

从区域分布来看，河南、江苏和河北被公布欠税开发企业数量最多，分别有 2231 家、1391 家和 1195 家。从欠税企业与本省开发企业总数的占比来看，重庆、辽宁和贵州位居前列，占比分别为 30.96%、29.80%和 29.07%。

从具体欠税的类型来看，城市维护建设税、土地增值税、增值税、城镇土地使用税和印花税是主要的欠税类型。

表 1：2025 年第二季度全国前十大欠税金额开发企业案例

企业名称	注册省份	欠税税种	欠税余额/合计 (亿元)
深圳莱华置业有限公司	广东	增值税、企业所得税、城市维护建设税、土地增值税	40.34
贵阳宏益房地产开发有限公司	贵州	城镇土地使用税、地方教育附加、教育费附加、土地增值税、增值税	40.24
武汉合富联银置业发展有限公司	湖北	教育费附加、地方教育附加、增值税、房产税、城镇土地使用税、土地增值税	29.75
佛山市南海俊诚房地产开发有限公司	广东	房产税、土地增值税、企业所得税、城镇土地使用税、增值税、印花税、城市维护建设税	28.11
上海枫丹丽舍房地产开发有限公司	上海	增值税、企业所得税、城市维护建设税、土地增值税	25.20
中民外滩房地产开发有限公司	上海	企业所得税、土地增值税、增值税	19.36
青岛凯旋地产有限公司	山东	房产税、城镇土地使用税、城市维护建设税、增值税、印花税、土地增值税、企业所得税	17.43
南京鼓楼国际软件与服务外包产业园有限公司	江苏	环境保护税、土地增值税、城镇土地使用税、印花税、房产税、城市维护建设税、企业所得税、增值税	15.03
佛山市顺德区容桂土地发展有限公司	广东	企业所得税、城镇土地使用税、土地增值税、城市维护建设税、增值税、房产税、印花税	14.14
上海鑫泰房地产发展有限公司	上海	个人所得税、城镇土地使用税、营业税、印花税、土地增值税、城市维护建设税、企业所得税、增值税	12.75

（五）严重违法失信

根据房地产信用平台统计，2025 年上半年被列入涉及严重违法失信的房地产开发企业有 33 家，共发生 77 条相关案例。涉及严重违法失信的开发企业数量同比 2024 年上半年减少 76.43%，环比 2024 年下半年减少 88.62%。

第二季度被列入涉及严重违法失信的房地产开发企业有 10 家，共有 10 条相关案例。涉及严重违法失信的开发企业数量同比 2024 年第二季度减少 87.34%，环比 2025 年第一季度减少 67.74%。

表 2：2025 年第二季度严重违法失信房地产开发企业情况		
企业名	列入日期	列入原因
陕西华宇盈丰置业有限公司	2025-6-17	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
横山县大禹房地产开发有限公司	2025-4-14	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
渭南市天宝房地产有限责任公司	2025-4-14	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	2025-4-14	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	2025-4-24	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
陕西延安融地置业有限公司	2025-5-7	其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
陕西盛世壹圆置业有限公司	2025-5-28	违反财产报告制度
化州市恒和房地产发展有限公司	2025-6-3	《统计严重失信企业信用管理办法》第六条第二项
定边县华栋房地产开发有限责任公司	2025-4-8	违反财产报告制度
汉中旭三迪房地产开发有限公司	2025-5-15	违反财产报告制度

数据来源：房地产信用平台

（六）重大税收违法

2025 年第二季度全国被列入涉及重大税收违法行为的房地产开发企业共有 11 家。

表 3：2025 第二季度全国开发企业重大税收违法案例				
企业名称	省份	案件性质	检察机关	主要违法事实
开封新邦置业有限公司	河南	虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款的其他发票	国家税务总局开封市税务局稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税专用发票 51 份，金额 414.04 万元，税额 11.24 万元
资阳信华实业有限公司	四川	逃避缴纳税款	国家税务总局资阳市税务局稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 975.47 万元
普洱市浙商景豪房地产开发有限责任公司	云南	逃避缴纳税款	国家税务总局普洱市税务局第一稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款，不缴或者少缴应纳税款 496.31 万元
许昌卓越时代实业有限公司	河南	逃避缴纳税款	国家税务总局许昌市税务局第二稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或少缴应纳税款 134.97 万元
内蒙古宏泰房地产开发有限公司	内蒙古	逃避追缴欠税	国家税务总局呼和浩特市税务局稽查局	其在 2007 年 01 月 01 日至 2020 年 12 月 31 日期间，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 252.39 万元
四川金雁房地产开发有限公司	四川	虚开增值税普通发票	国家税务总局德阳市税务局稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的增值税普通发票 145 份，票面额累计 1426.56 万元
海伦市金桥房地产开发有限公司	黑龙江	虚开增值税专用发票或者虚开用于骗取出口退税、抵扣税款	国家税务总局绥化市税务局第三稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：虚开增值税专用发票

		的其他发票		
云南鹏飞房地产开发经营有限公司	云南	逃避缴纳税款	国家税务总局红河哈尼族彝族自治州税务局第一稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 567.40 万元
西宁金座房地产开发有限公司	青海	逃避缴纳税款	国家税务总局青海省税务局稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 14,256.71 万元
安达市幸汇房地产开发有限公司	黑龙江	逃避缴纳税款	国家税务总局绥化市税务局第三稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或者少缴应纳税款 120.54 万元
东阿县锦航置业有限公司	山东	逃避缴纳税款	国家税务总局聊城市税务局第二稽查局	其在检查所属期内，主要存在以下问题：采取逃避缴纳税款手段，不缴或少缴应纳税款 168.18 万元

数据来源：房地产信用平台

三、房地产开发企业债务违约情况

（一）境内信用债违约情况

根据房地产信用平台统计，2025 年二季度全国共有 2 家房地产债券发行人确认境内信用债券实质违约（不包括展期情形），涉及债券 2 只，同比 2024 年第二季度的 5 只减少 60%，环比 2025 年第一季度的 2 只持平；违约涉及债券余额 21.709 亿元，同比 2024 年第二季度的 39.68 亿元减少 45.29%，环比 2025 年第一季度的 19.3 亿元增加 12.48%。

表 4：房地产开发企业 2025 年第二季度境内债违约统计 (不包括展期情形)						
债券代码	违约日期	债券简称	发行人	类型	发行规模(亿元)	违约日债券余额(亿元)
163911.SH	2025-05-30	H20 奥园 2	奥园集团有限公司	未按时兑付本息	11.80	11.76
032000374.IB	2025-04-23	20 富力地产 PPN001	广州富力地产股份有限公司	未按时兑付回售款和利息	10.00	9.95

来源：Wind，房地产信用平台整理

(二) 境外债违约情况

二季度有 2 家房地产开发企业的出现境外债实质性违约（不包括展期情形），涉及债券 2 只，同比 2024 年二季度的 3 家企业 7 只债券违约减少 71.42%；环比 2025 年一季度的 2 家企业 3 只债券违约减少 33.33%。涉及违约金额共计约 2.037 亿美元，同比 2024 年二季度的 4.01 亿美元减少 49.20%，环比 2025 年一季度的 0.53 亿元增加 284%；涉及债务余额共计 6.636 亿美元，同比 2024 年二季度的 24.65 亿美元减少 73.08%，环比 2025 年一季度的 2.724 亿美元增加 143.61%。

表 5：房地产开发企业 2025 年二季度典型境外债违约统计 (不包括展期情形)						
债券编码	债券简称	违约日期	信用主体	违约类型	涉及金额(亿美元)	违约日债券余额(亿美元)
XS2243343204	AGILE 6.05 2025-10-13	2025/5/13	雅居乐集团控股有限公司	未按时兑付利息	0.146	4.83
XS2927758065	GNGLNG 9.5 2025-11-17	2025/6/19	港龙中国地产集团有限公司	未按时兑付本息	1.891	1.806

来源：企业公告，房地产信用平台整理

五、2025 年第二季度重要房地产信用政策

（一）中央、部委信用类政策或文件

国务院办公厅印发《关于进一步完善信用修复制度的实施方案》（2025 年 6 月）

国务院办公厅印发《关于进一步完善信用修复制度的实施方案》。针对信用修复难点堵点问题，方案提出十项重点任务。一是统一信用信息公示平台，明确“信用中国”网站集中公示各类公共信用信息。二是完善失信信息分类标准，将失信信息分为“轻微、一般、严重”三类，并明确相应公示期限。三是明确信用修复申请渠道，“信用中国”网站接受各类需信用主体主动提出的信用修复申请，各地政务服务大厅设置线下服务窗口。四是简化信用修复申请材料，鼓励行业主管部门通过本部门信息系统直接获取证明材料。五是压实信用修复办理责任，按照“谁认定、谁修复”原则开展修复工作。六是明确信用修复办理期限，一般应当自收到信用修复申请之日起 10 个工作日内反馈修复结果。七是同步更新信用修复结果，依法依规解除相应失信惩戒措施。八是健全异议申诉处理机制，及时处理异议申诉。九是协同推动破产重整、破产和解企业高效修复信用，保障企业正常经营和后续发展。十是规范征信机构使用信用信息行为，强化征信业务全流程数据质量管控，提升数据准确性、及时性。同

时，方案强调，各有关部门要做好信用修复相关制度规定立改废释工作，按照“信用中国”网站数据标准建设完善本部门信息系统，定期核实信用修复结果准确性。要加强对信用修复工作的统筹协调，按照“高效办成一件事”要求，在受理办理、更新反馈、异议处理等工作中强化部门协同，加大信用信息归集共享力度，不断提升信用修复工作质效。

金融监管总局拟规范严重失信主体名单管理，向公众征求意见（2025 年 6 月）

为贯彻落实党中央、国务院关于健全社会信用体系和监管制度决策部署，规范开展金融领域严重失信主体名单管理工作，维护金融市场良好秩序，金融监管总局起草了《关于严重失信主体名单管理的暂行规定（征求意见稿）》，并向社会公开征求意见。《暂行规定》共三十一条，主要包括以下内容：一是审慎界定名单列入范围。金融机构及其从业人员等主体受到金融监管总局或其派出机构行政处罚或监管强制措施，且性质特别恶劣、情节特别严重，严重破坏市场公平竞争秩序和社会正常秩序的，依照《暂行规定》列入严重失信主体名单。二是明确对严重失信主体的管理措施。依据有关法律法规和党中央、国务院政策文件，规定了金融监管总局及其派出机构对被列入名单的严重失信主体可以采取的管理措施。三是严格规范名单管理程序。对列入、移出

名单的具体程序进行了规定，明确了列入名单满3年将移出名单并解除管理措施。同时规定了事先告知、异议处理等程序，充分保障相关主体知情权、申辩权。四是建立信用修复机制。鼓励严重失信主体纠正失信行为、消除不良影响，列入名单满1年可按规定申请提前移出，明确了提前移出条件、审核期限等。

中办、国办出台意见：健全企业信用承诺制度，推进根据信用状况实施分级分类监管（2025年5月）

中办、国办印发《关于完善中国特色现代企业制度的意见》。《意见》共八个部分、19条具体举措，从多方面作出全面系统部署，重在以制度创新赋能企业发展，进一步释放微观主体活力，培育更富活力、更具韧性、更有竞争力的现代企业。其中，意见提到，健全企业综合监管体系。加强对企业经营的跨部门联合监管，增强监管制度和政策的稳定性、可预期性，提升监管信息化水平。健全企业信用承诺制度，推进根据信用状况实施分级分类监管。同时，规范会计、咨询、法律、信用评级等专业机构执业行为，加强对专业机构的从业监管，发挥其执业监督和专业服务作用，维护公平竞争、诚信规范的良好市场环境。

国家发展改革委：明确行政处罚裁量规则（2025年5月）

国家发展改革委发布《国家发展改革委行政处罚裁量规则》。《规则》自 2025 年 6 月 1 日起施行，有效期五年。

《规则》明确了行政处罚的六个种类，分别为警告、通报批评；罚款、没收违法所得、没收非法财物；暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件；限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；行政拘留；法律、法规规定的其他行政处罚。同时，《规则》明确，行政处罚裁量分为不予处罚、减轻处罚、从轻处罚、一般处罚、从重处罚等裁量阶次。

国家发展改革委 公安部 国家数据局全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明（2025 年 4 月）

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于健全社会信用体系的意见》要求，国家发展改革委、公安部、国家数据局发布《关于全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知》。根据通知，对地方政府产生的相关信用信息，各省级社会信用体系建设牵头部门要会同数据管理部门，按照国家有关数据共享标准，加强相关信用信息的归集共享；对中央国家机关产生的相关信用信息，通过全国信用信息共享平台推送给省级信用牵头部门。按照“谁产生、谁负责”原则，强化数据质量管理，建立数据异议反馈、核查修正机制，持续提高数据的全面性、真实性、准确性。对

于已修复的信用信息，专项信用报告应予以展示，并标注“已修复”。“信用中国”网站要与省级信用平台网站建立信用信息互联互通机制，按照相关数据共享标准向各地区共享非本地区的信用主体基本信息，为实现专项信用报告跨省互认提供支撑。需要信用主体提供其他地区有无违法违规记录证明的，各地要明确认可相关地区出具的专项信用报告，不能再要求信用主体重复提供相关证明。各地区要于2025年9月底前全面开展“信用代证”工作，省级信用牵头部门要建立跨部门协同推进机制，定期对实施进度、实施效果开展跟踪评估，推动办事流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化，实现“一份信用报告代替一摞证明”。

国家发展改革委：将从三方面继续深入推进“信易贷”工作（2025年4月）

在国新办举行的新闻发布会上，国家发展改革委副主任李春临表示，近年来，国家发展改革委会同有关部门全面加强社会信用体系建设，主要取得了信用信息共享水平大幅提升、守信激励和失信惩戒机制逐步完善、信用促进融资步入机制化轨道、社会信用体系法治化标准化基础不断夯实、诚信文化氛围日益浓厚等5方面积极成效。但同时，经济社会发展的新形势对社会信用体系提出了新要求，相关制度规则需要进一步完善，为此，中共中央办公厅、国务院办公厅印

发《关于健全社会信用体系的意见》。国家发展改革委将会同有关部门抓好《意见》的贯彻落实，推动社会信用体系为加快建设全国统一大市场、维护公平有序竞争市场秩序、推动高质量发展提供有力支撑。目前，国家发展改革委已经建立了全国一体化融资信用服务平台网络，在国家层面实现了包括企业登记注册、纳税、社保、住房公积金等 74 项关键涉企信用信息的机制化归集共享，支持接入平台网络的金融机构经授权查询使用有关信息。截至 2025 年 2 月末，银行机构通过全国一体化融资信用服务平台网络累计发放贷款 37.3 万亿元，其中信用贷款 9.4 万亿元，有力服务民营中小微企业融资需求。下一步，国家发展改革委将从提升信息共享质效、优化平台服务功能、强化数据应用和产品开发三方面，继续深入推进“信易贷”工作。

2025 年一季度全国法院完成信用修复超 40 万人次 (2025 年 4 月)

4 月初，最高人民法院举行新闻发布会，介绍人民法院深化交叉执行、规范执行工作情况，并发布首批执行实施专题指导性案例。会上透露，2024 年全国失信名单人数实现十年来首次下降，2025 年一季度全国法院新纳入失信名单 39.42 万人次，同比继续下降 9 个百分点，同时完成信用修复超 40 万人次，失信名单人数延续负增长趋势。此外，截

至 2025 年 3 月 31 日，全国法院交叉执行案件近 30 万件，取得实质进展或化解近 15 万件，执行到位金额将近 1600 亿元。据悉，交叉执行作为最高法持续推进执行改革的重要举措，推行一年半以来，已逐步成为执行条线常态化、长效化的日常工作，在化解疑难案件方面成效显著。

(二) 地方信用类相关政策或文件

日期	省市	重要政策或文件
2025 年 4 月	北京	《北京市全面优化营商环境 打造国际一流“北京服务”工作要点（2025 年）》
	湖北	《湖北省中小企业商业价值信用贷款实施办法（试行）》
	河南	专项信用报告实施领域增至 47 个
	江西	《江西省公共信用综合评价结果应用管理办法》、召开 2025 年江西省社会信用体系建设工作联席会议
2025 年 5 月	四川	《四川省推行经营主体以专项信用报告替代无违法违规记录证明的实施方案》
	浙江	《浙江省公共信用信息修复管理办法》
	吉林	《2025 年“强基增效 聚势升级”税商联动优化营商环境共促民营经济高质量发展专项行动方案》
2025 年 6 月	江苏	《促进民营经济发展年度重点任务清单》
	青海	青海省市场监管局创新构建“登记、审批、监管、服务”一体协同工作机制
	海南	《“三亚经济圈”跨区域信用合作框架协议》
	京津冀晋	《京津冀晋跨区域“信用代证”互认工作方案》正式印发实施
	宁夏	《自治区持续优化营商环境 促进民营经济高质量发展若干措施》